会签	专业	建筑	结构	给排水	电气	空调	工艺机械
签名							
日期							

经济技术指标表

		面积	备注
实用地面积		18940.69 m²	
总建筑面积		1815.9 m²	
其中	接待楼	1743.0 m²	
其中	公共厕所	72.9 m²	
总计容建筑面积		1815.9 m²	首层局部高7.2米，按2倍面积计算
其中	接待楼	1743.0 m²	首层、二层分别设置公共卫生间
其中	公共厕所	72.9 m²	公共厕所面积≥60m²
总建筑基底面积		1328.5 m²	
其中	接待楼	1328.5 m²	
建筑密度		7.0%	建筑密度≤50%
容积率		0.10	容积率≤2.0
绿地率		31.9%	绿地率≥20%
室外停车位		59 个	停车配建1036.5m²，停车配建比例≥30%
其中	小汽车停车位	48 个	
其中	小汽车停车位（充电桩）	10 个	其余车位预留建设安装条件
其中	小汽车停车位（无障碍）	1 个	

一、现状位置：

规划项目位于汕头市南澳县。

二、规划依据：

1.《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》2018年版

2.《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2018]

三、规划目标：

营造一个、交通便捷、功能齐全、配套完善的娱乐康体综合场地。

四、规划布局及其内容

1. 总体布局：

用地范围内规划建设一栋接待楼，接待楼位于用地西北侧。

首层、二层分别设置公共卫生间。

2. 建筑高度：

	层高(m) 首层	层高(m) 二层	室内外高差(m)	屋面女儿墙高(m)	建筑高度(m) 规划高度	建筑高度(m) 消防高度
接待楼部分	4.0	/	0.45	1.2	5.65	4.45
接待楼部分	4.6	3.6	0.45	0.2	8.85	8.65
接待楼部分	4.0	3.6	0.45	0.5	8.55	8.05
接待楼部分	4.0	4.5	0.45	0.5	9.45	8.95
接待楼部分	8.5	/	0.45	0.5	9.45	8.95

3. 交通组织：

园区共设置两个出入口，主出入口位于南侧，次出入口位于西侧。

4. 配套设施：

配套车位、公共卫生间及绿化，项目内部采用雨污分流。各类管线接入市政管线。

5. 建筑耐火等级、消防说明：

拟建民用建筑为多层公共建筑，为钢混结构建筑，耐火等级为二级。

五、说明：

1、接待楼室内地坪±0.000标高相当于基准高程74.150。

2、本工程建筑抗震设防烈度为8度，屋面防水等级为Ⅰ级。

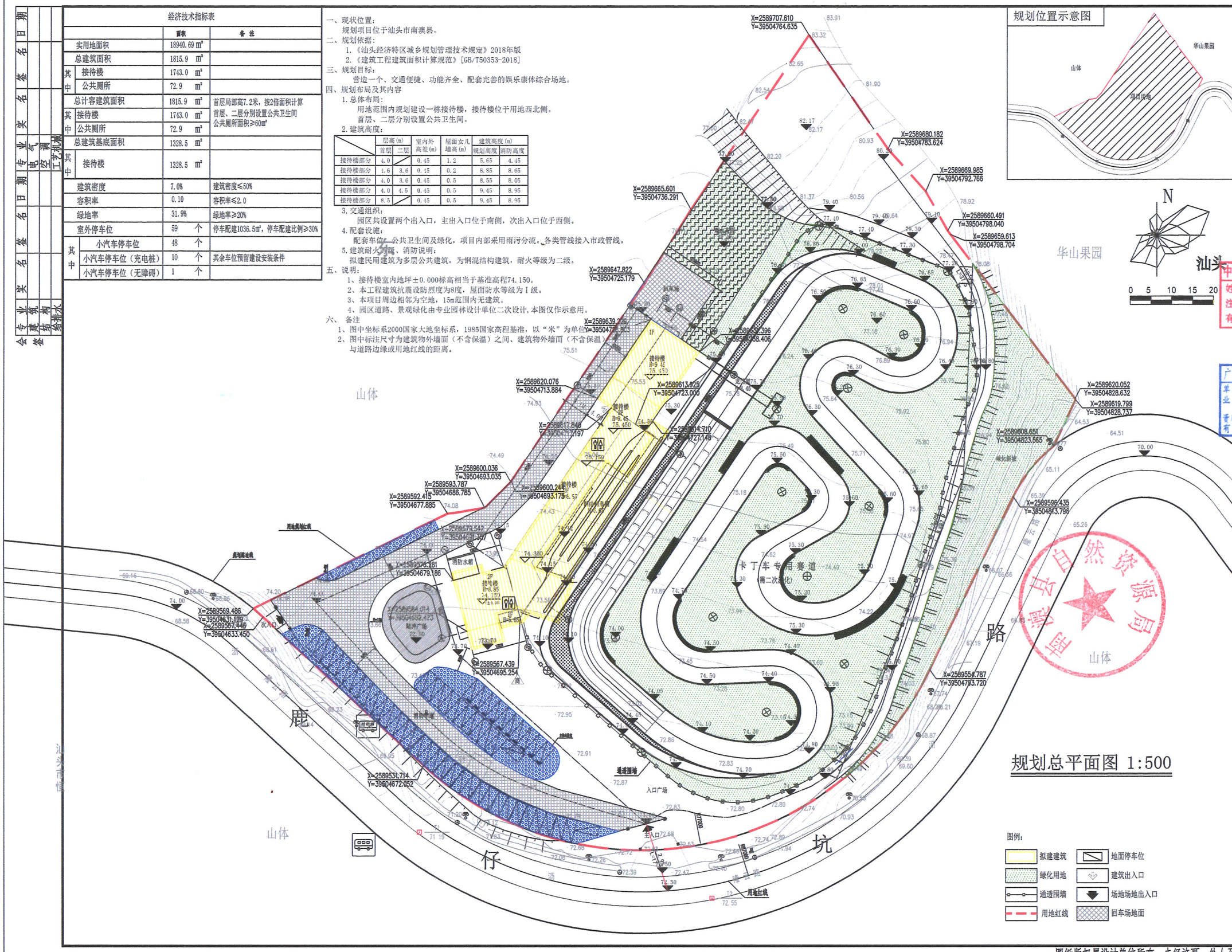
3、本项目周边相邻为空地，15m范围内无建筑。

4、园区道路、景观绿化由专业园林设计单位二次设计，本图仅作示意图。

六、备注

1、图中坐标系2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，以“米”为单位

2、图中标注尺寸为建筑物外墙面（不含保温）之间、建筑物外墙面（不含保温）与道路边缘或用地红线的距离。



规划总平面图 1:500

图例：

拟建建筑 | 地面停车位
绿化用地 | 建筑出入口
通透围墙 | 场地场地出入口
用地红线 | 回车场地面

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 成
注册号：4400216-009
有效期：至2024年5月

注册章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）乙级
证书编号：A244002168
有效期至：2024年06月03日

工程设计出图专用章

项目名称	南澳县卡丁车赛道及其配套
兴建单位	硬虎（南澳）户外运动有限公司
图名	总平面图
图别	建施
图号	JS-A
修改版本号	
日期	2023.01
制图	邱明明
设计	邱明明
专业负责人	王 成
项目负责人	王 成
专业校对人	白天庆
审核人	王 恺
审定人	王 成
设计号	YT202301C

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN&INSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号：A144002161
市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号
电话Tel：020-84214629

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。