

南澳海泉湾二期六、八、九幢地下室规划变更说明

兹有我司开发的海泉湾二期工程，位于南澳县云澳镇布袋澳东侧路下，现我司拟对高层住宅六、八、九幢地下室作如下调整变更，内容如下：

一、六、八幢地下室（人防）规划图说明 185 个车位，图纸实际布置是 175 个车位，根据现场场地条件变更为 177 个车位（其中 6 幢 16 号、8 幢 51 号车位为子母车位）。建筑面积 7585.04m²，变更后面积 7585.05m²，详见附件 1。

二、第九幢地下室规划图说明 88 个车位，图纸实际布置是 91 车位，根据现场地条件变更为 87 个车位（其中 73、74 车位为子母车位）。第九幢地下室 7 轴交 8 轴位置由于地质原因减少 125 平方米的地下室面积，2 轴交 9Z-F 轴外及 2 轴交 29 轴外在设计时错计 23.87 平方米。建筑面积 4389.38m²，变更后面积 4240.51m²，减少了 148.87m²。详见附件 2。

三、六、八幢地下室为人防地下室，不涉及预售，第九幢地下室车位未开始预售。

南澳县海泉湾房地产有限公司

2025 年 12 月 9 日

