

建字第 4405232024GG0008410 (2025.09.04 变更) 号

项目变更后建设规模为:总建筑面积 47677.53 m<sup>2</sup>,计容建筑面积 38659.67 (其中住宅面积 27088.06 m<sup>2</sup>,商业面积 11651.61 m<sup>2</sup>),不计容建筑面积 17.90 m<sup>2</sup>,容积率 1.98,总建筑基底面积 6792.64 m<sup>2</sup>,建筑密度 34.86%,绿地面积 4907.19 m<sup>2</sup>,绿地率 25.18%,停车配建比例 29.86%,停车面积 45.57 m<sup>2</sup>,建筑高度 56.80m;移动通信基础设施(宏基站) 21.84 m<sup>2</sup>,养老服务设施用房 68.89 m<sup>2</sup>、社区公共服务用房 82.24 m<sup>2</sup>、文体设施用房 62.22 m<sup>2</sup>、业委会用房 20.30 m<sup>2</sup>、物业服务用房及物业配套用房 279.76 m<sup>2</sup>、配套用房 313.81 m<sup>2</sup>。

变更内容详见建字第 4405232024GG0008410 (2025.09.04 变更) 号《建设工程规划许可意见表》。

2025 年 9 月 4 日

# 建设工程规划许可证

4405232024GG0008410  
建字第 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关

日期

二〇二四年十二月二十七日

|          |  |
|----------|--|
| 建设单位(个人) | 南澳君悦投资有限公司   |
| 建设项目名称   | 澳海新天地广场项目(一期、二期)   |
| 建设位置     | 汕头市南澳县青澳湾环岛路边  |
| 建设规模     | 新建九层住宅(1幢)和十一层住宅(2幢)各一栋,两幢住宅塔楼设于同一二层裙楼之上,并设有1层地下室(其中6级人防地下室面积 3907.33 m <sup>2</sup> )以及相关配套用房。项目总建筑面积 47629.61 m <sup>2</sup> ,计容建筑面积 38728.86 m <sup>2</sup> ,不计容建筑面积 15786.71 m <sup>2</sup> ,容积率 1.99,总建筑基底面积 6777.06 m <sup>2</sup> ,建筑密度 34.78%,绿地面积 4872.15 m <sup>2</sup> ,绿地率 25%,停车配建比例 29.78%,建筑高度 56.80m;移动通信基础设施(宏基站) 21.84 m <sup>2</sup> ,养老服务设施用房 68.89 m <sup>2</sup> 、社区公共服务用房 82.24 m <sup>2</sup> 、文体设施用房 62.22 m <sup>2</sup> 、业委会用房 20.30 m <sup>2</sup> 、物业服务用房 134.59 m <sup>2</sup> 、配套用房 304.52 m <sup>2</sup> 。 |
| 附图及附件名称  | 附件:<br>建设工程设计方案图二份;<br>建设工程设计方案总平面图二份;<br>建设工程规划许可意见表二份。   |

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。
- 根据《汕头经济特区城乡规划条例》第六十七条,本证有效期一年,自核发之日起计算,需延期的,按规定执行。