样图

建字第 440523202SG00025 24 号
建设工程设计方案总平面图

经审查，同意予以南澳县教育局（用地单位）广东省南澳县南澳中学）南澳中学新建（学生宿舍食堂及科创楼）项目建设工程规划许可。

2025年11月

经济技术指标					
分项				数值	单位	备注
总用地面积				113376.54	m2	合：170.06亩
其中	道路、林地、其他用地面积			52182.63	m2	
	建设用地面积（净用地）			60194.71	m2	计容用地：90.29亩
总建筑面积				26676.19	m2	
其中	学校原有建筑			19818.75	m2	
	新建建筑			6857.43	m2	
	其中	一期建筑		7794.22	m2	
		其中	北宿舍楼	6271.56	m2	
			食堂	1142.22	m2	
			新建学校大门	75.01	m2	
			设备机房	305.44	m2	
		二期建筑		2253.03	m2	
		其中	科创楼	2253.03	m2	
		三期建筑		5808.18	m2	
		其中	南宿舍楼	5808.18	m2	
总计容建筑面积				23896.74	m2	
其中	学校原有建筑			19818.75	m2	
	新建建筑			4077.99	m2	
	其中	一期建筑		6724.49	m2	
		其中	北宿舍楼	5271.82	m2	
			食堂	1142.22	m2	
			新建学校大门	75.01	m2	
			设备机房	305.44	m2	
		二期建筑		2445.38	m2	
		其中	科创楼	2445.38	m2	含宏基面积34.50m2
		三期建筑		4705.91	m2	
		其中	南宿舍楼	4705.91	m2	
不计容建筑面积				2780.45	m2	
其中	架空层			2780.45	m2	
	其中	一期建筑		974.74	m2	
		其中	北宿舍楼	974.74	m2	
		二期建筑		908.84	m2	
		其中	科创楼	908.84	m2	
		三期建筑		896.28	m2	
		其中	南宿舍楼	896.28	m2	
建筑基底面积				9228.42	m2	
其中	学校原有建筑			5434.30	m2	
	新建建筑			3794.12	m2	
	其中	一期建筑		2028.64	m2	
		其中	北宿舍楼	1155.30	m2	
			食堂	684.78	m2	
			新建学校大门	75.10	m2	
			设备机房	305.44	m2	
		二期建筑		715.03	m2	
		其中	科创楼	715.03	m2	
		三期建筑		1050.65	m2	
		其中	南宿舍楼	1050.65	m2	
建筑密度（总计容建筑面积）				15.35%		
建筑密度（一期三期拟建）				6.30%		
容积率（总计容建筑面积）				0.38		限值≤1.0
容积率（一期三期拟建）				0.23		
绿地面积				17270.66	m2	
绿地率				28.72%		限值≥20%
停车面积				3417.89	m2	
停车率				16.00%		
宏基楼（含原有建筑面积）				34.50	m2	
宏基楼（一期三期拟建）				34.50	m2	位于科创楼屋顶

规划说明：

1、规划概况：

1）、项目名称：南澳中学新建（学生宿舍食堂及科创楼）项目

2）、项目地址：南澳县后宅镇后江路南澳中学

3）、项目建设性质：新建

4）、项目建设单位：南澳县教育局

2、项目建设内容(分三期建设)：

一期建筑：

1）、北宿舍楼：建筑首层设置值班室、开水间、消防控制室等服务配套功能，包含公共活空间及公共阅读空间。二至六层为宿舍和楼层洗衣房及配套服务设施。

2）、新建食堂：为原有食堂扩建工程，与原有食堂和宿舍楼相连成为一幢楼，设有厨房和就餐区域。

3）、新建学校大门：在原校门旧址新建校门，翻新门前围墙总长约58.5米。新建大门作为学生宿舍和生活区的主要出入口。

4）、新建设备机房：作为电设备机房。

二期建筑：

新建科创楼：建筑首层设置报告厅和阶梯教室，二层为创客室，三层为图书馆。吊层设置配套设施。

三期建筑：

南宿舍楼：建筑首层设置值班室、开水间等服务配套功能，包含公共活空间及公共阅读空间。二至六层为宿舍和楼层洗衣房及配套服务设施。

3、配套设施：规划配套消防控制中心、设备机房、生活水池、消防水池以及加压泵房等设施，设置于建筑物底层或独立建设。

4、地坪及建筑高度：

1）、北宿舍楼：楼高6层，室内外高差0.45，规划建筑高度23.75m，消防高度22.90m。

2）、食堂：楼高1层（带夹层），室内外高差0.20，规划建筑高度8.6m，消防高度7.4m。

3）、新建学校大门：门房高度3.6m，有挂雨篷高度7.17m。

4）、新建设备机房：楼高1层，室内外高差0.30，规划建筑高度5.5m，消防高度5.1m。

5）、新建科创楼：楼高3层，带1层吊层，室内外高差0.21，规划建筑高度23.85m，消防高度17.61m。

6）、南宿舍楼：楼高6层，室内外高差0.15，规划建筑高度23.75m，消防高度22.90m。

5、道路交通系统设计

新建项目利用原学校的道路系统，在新建宿舍用地对原道路局部做了修整，并作为消防车道使用，宽度大于4m，半径满足消防车转弯要求，尽端设有回车场。

地面停车区均布置在学校靠外区域，与教学区和生活区严格分开，不让机动车辆进入到这些区域，实现人车分流。

6、场地竖向设计

基地现状为山体，本工程通过对坡度、坡向的用地条件分析，将所有平地和缓坡充分利用作为建筑和硬质场地，因地地势把建筑融于自然之中，将更多的自然释放给原始的树木和草地，建筑功能及布局某用属山而建，不同组团建筑高度控制，因地势错落。

7、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；

8、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；

9、本项目充电车位、无障碍车位和非机动车位由东方后期深化并实施并应符合国家建筑设计规范及有关标准要求。

10、科创楼日晷位置侵入左侧登山室外楼梯，完工后需对该登山室外楼

移除树木统计表	
移除树木数量	移除树木胸径
6棵	200mm及以上
2棵	100mm及以上到200mm以下
11棵	100mm以下

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈筱庭
注册号：4407560-003
有效期至：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计行业出专用章
单位名称：汕头市建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244075604
有效期至：2025年03月16日

施工图审查批准书编号：

汕头市建筑设计院有限公司												
审定	赵耀军	专业负责人	陈筱庭	建筑	陈筱庭	建筑单位	南澳县教育局	业务号	G2024-01
审核	张少刚	校对	陈筱庭	结构		工程名称	南澳中学新建（学生宿舍食堂及科创楼）项目	设计阶段	施工图
审查	陈筱庭	设计	陈筱庭	电气		图纸内容	总平面图	专业	建筑
				给排水				出图日期	2024.05
				暖通				图号	1-1-T

汕头市建设工程施工图审查机构

注：此栏写"施工图审查批准书编号"的图纸不得作为正式施工依据！ 2022版一版