

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水					

经济技术总指标表

项目	数值	单位	备注
用地面积	7489.64	m ²	
其中	A区配套设施区	1263.11	m ²
	B区配套设施区	1353.59	m ²
	C区配套设施区	1265.45	m ²
	硬化平台、绿化及踏步	3607.49	m ²
建筑物占地面积	488.27	m ²	
其中	A区配套用房	77.19	m ²
	B区配套用房	235.79	m ²
	C区配套用房	114.39	m ²
	卫生间	60.90	m ²
总建筑面积	562.65	m ²	
其中	A区配套用房	96.37	m ²
	B区配套用房	283.61	m ²
	C区配套用房	121.77	m ²
	卫生间	60.90	m ²
容积率	0.076	%	
建筑基底面积	488.27	m ²	
建筑密度	6.50	%	
机动车停车位	88	辆	A区32辆(其中电车14个, 燃油车18个); B区28辆; C区28辆。

规划说明:

一、规划依据:
1、用地红线图由建设单位提供。
2、《汕头经济特区城乡规划技术规范》。

二、基地分析:
项目用地位于汕头市南澳县后宅镇, 用地范围内无保留价值的古迹和古树。

三、规划目标:
建设: 南澳县贝沙湾创意社区沙滩公园一停车场及配套设施项目与南澳县社会发展水平相协调。

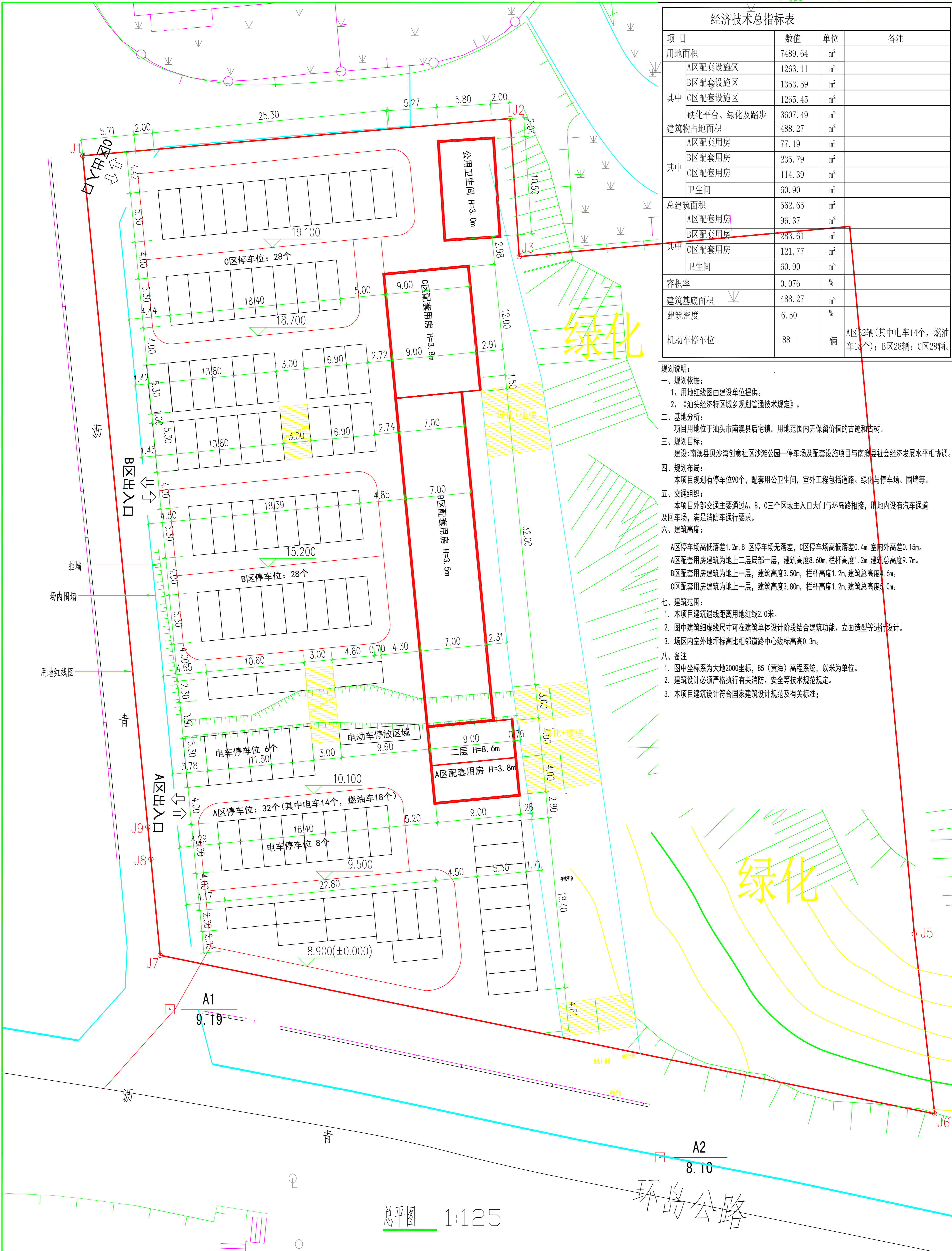
四、规划布局:
本项目规划有停车位90个, 配套用卫生间, 室外工程包括道路、绿化与停车场、围墙等。

五、交通组织:
本项目外部交通主要通过A、B、C三个区域主入口大门与环岛路相接, 用地内设有汽车通道及回车场, 满足消防车通行要求。

六、建筑高度:
A区停车场高低落差1.2m, B区停车场无落差, C区停车场高低落差0.4m, 室内外高差0.15m。
A区配套用房建筑为地上二层局部一层, 建筑高度8.60m, 栏杆高度1.2m, 建筑总高度9.7m。
B区配套用房建筑为地上一层, 建筑高度3.50m, 栏杆高度1.2m, 建筑总高度4.6m。
C区配套用房建筑为地上一层, 建筑高度3.80m, 栏杆高度1.2m, 建筑总高度5.0m。

七、建筑范围:
1、本项目建筑退线距离用地红线2.0米。
2、图中建筑细线尺寸可在建筑单体设计阶段结合建筑功能、立面造型等进行设计。
3、场区内室外地坪标高比相邻道路中心线标高0.3m。

八、备注
1、图中坐标系为大地2000坐标, 85(黄海)高程系统, 以米为单位。
2、建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。
3、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;



总平面图 1:125

项目名称	南澳县贝沙湾创意社区沙滩公园一停车场及配套设施项目
建设单位	南澳县后宅镇经济联合社
设计单位	皓翔工程设计有限公司
项目负责人	李俊
专业负责人	李俊
审核人	李俊
校对	李俊
制图	李俊
日期	2024.06