

规划说明

一、现状位置：
规划项目位于汕头市南澳县。

二、规划依据：
1、用地红线图及角点坐标由汕头市南澳县自然资源局提供。
2、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》2018年版
3、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2018]

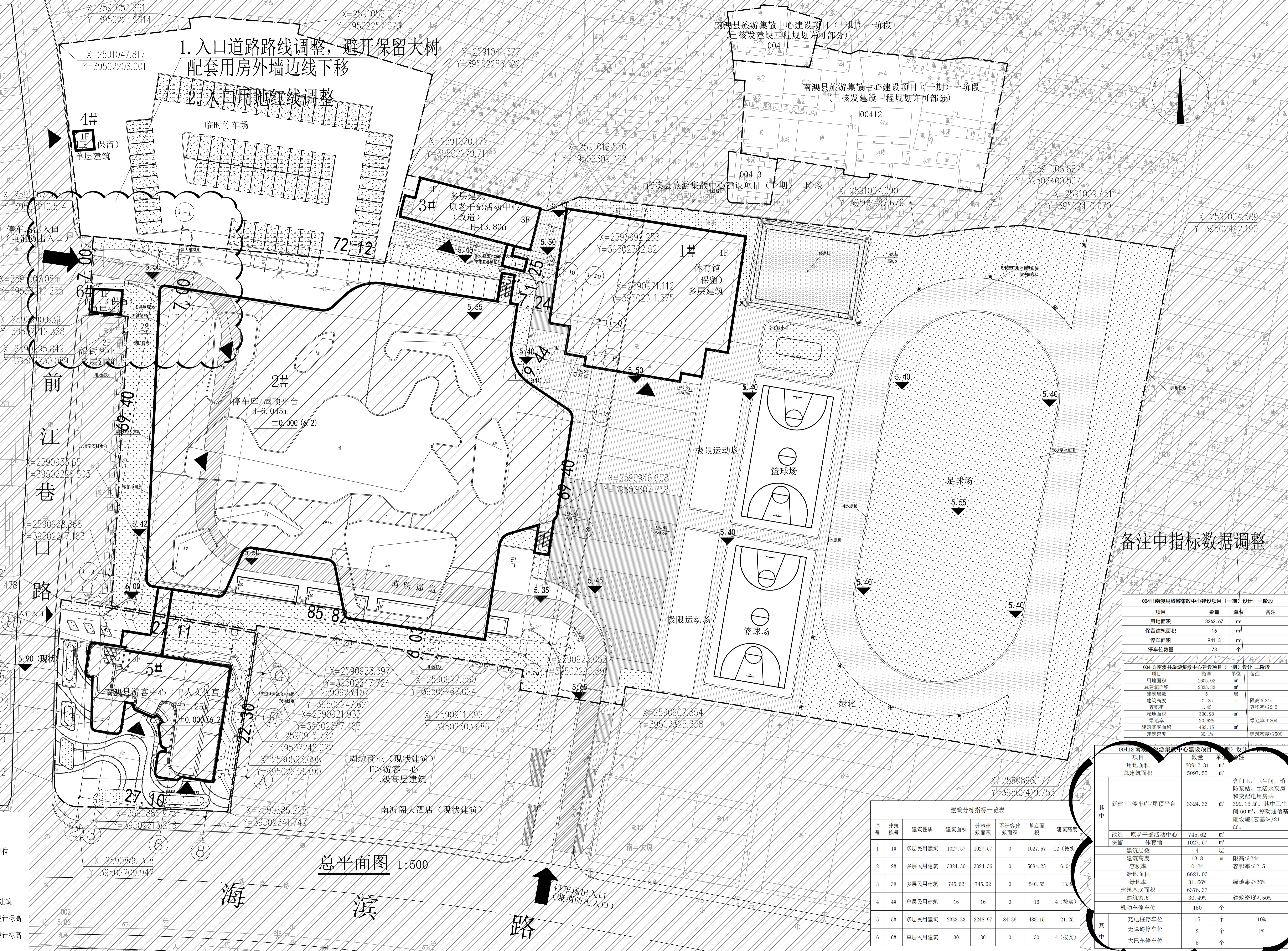
三、规划目标：
建设南澳县旅游集散中心，满足交通集散和公共活动需求。

四、规划布局：
本项目规划新建一栋游客中心，一栋停车场/屋顶平台，改造原老干部活动中心。室外工程包括道路、绿化与停车场、围墙（围墙总长度150米）等。

五、交通组织：
本项目外部交通通过西侧沿江巷路口和南侧海滨路作为场地主要车行出入口，用地内设有双向7M宽车道及回车场，满足消防车通行要求。

六、建筑高度：
1、游客中心室内外高差0.15米，首层层高4.5米，二-三层层高4.2米，四-五层层高3.9米，总建筑高度21.25米，屋顶栏杆高1.2米，规划高度21.25米。
2、停车场/屋顶平台室内外高差0.10米，首层层高5.3米，总建筑高度6.045米，屋顶平台栏杆高1.3米，规划高度6.045米。
3、改造的原老干部活动中心和保留的体育馆、门卫规划高度按原实际高度。

七、说明：
1、本图根据甲方提供的地形图进行设计。
2、图中采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
4、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点坐标。
5、图中所注建筑高度是从室外地坪至屋面女儿墙顶（坡屋面为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度）。
6、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
7、图中F表示建筑物层数，H表示建筑物高度。
8、绿化、道路及场地做法详见景观专业图纸。



建筑分栋指标一览表

序号	建筑栋号	建筑性质	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	基底面积	建筑高度
1	1#	多层民用建筑	1027.57	1027.57	0	1027.57	12 (按实)
2	2#	多层民用建筑	3324.36	3324.36	0	5684.25	6.00
3	3#	多层民用建筑	745.62	745.62	0	240.55	13.8
4	4#	单层民用建筑	16	16	0	16	4 (按实)
5	5#	多层民用建筑	2333.33	2248.97	84.36	483.15	21.25
6	6#	单层民用建筑	30	30	0	30	4 (按实)

00411南澳县旅游集散中心建设项目(一期)设计 一阶段

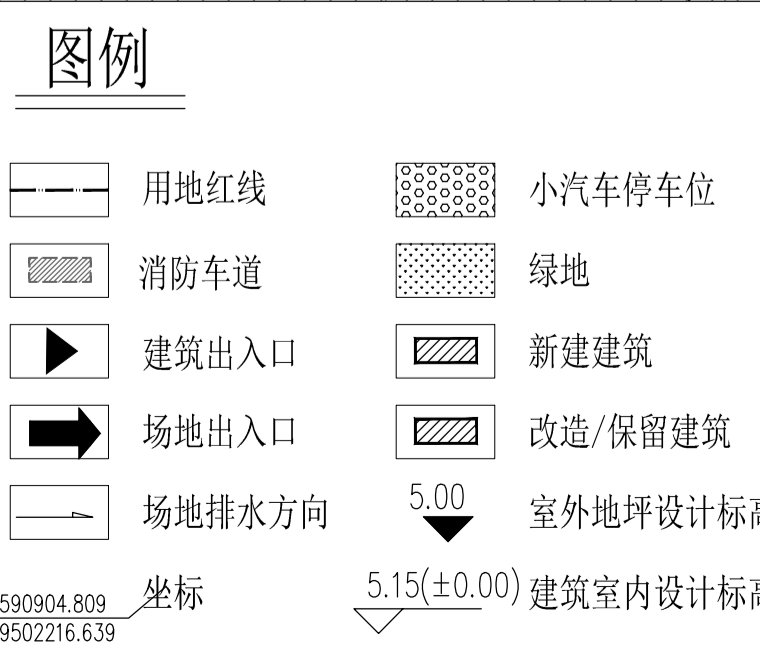
项目	数量	单位	备注
用地面积	3262.67	m ²	
保留建筑面积	16	m ²	
停车面积	941.3	m ²	
停车位数量	73	个	

00413南澳县旅游集散中心建设项目(一期)设计 二阶段

项目	数量	单位	备注
用地面积	1605.02	m ²	
总建筑面积	2333.33	m ²	
建筑层数	5	层	
容积率	1.45		限高≤24m
绿地率	330.98	m ²	容积率≤2.5
绿地率	20.62%		绿地率≥20%
建筑密度	483.15	m ²	建筑密度≤50%
建筑密度	30.1%		

00412南澳县旅游集散中心建设项目(一期)设计 二阶段

项目	数量	单位	备注
新建	3324.36	m ²	停车库/屋顶平台
改造	745.62	m ²	原老干部活动中心
保留	1027.57	m ²	体育馆
建筑层数	4	层	
建筑高度	13.8	m	限高≤24m
容积率	0.24		容积率≤2.5
绿地面积	6621.06	m ²	
绿地率	31.66%		绿地率≥20%
建筑基底面积	6376.37	m ²	
建筑密度	30.49%		建筑密度≤50%
机动车停车位	150	个	
充电桩停车位	15	个	10%
无障碍停车位	2	个	1%
大巴车停车位	5	个	



总平面图 1:500

REV. NO. 版本号
ISSUE FOR 发布目的
DATE 日期

SHEETS MODIFIED 对应修改的图纸

OFFICIAL STAMP 公司出图专用章

未盖出图章本图无效
REGISTERED ENGINEER STAMP 注册执业专用章

SLADI
上海市园林设计研究总院有限公司
SHANGHAI LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
设计甲级编号 A131004137 [建]城规编161374

PARTNER 合作设计

CLIENT 建设单位
南澳县旅游综合服务中心

PROJECT DESIGNED FOR 项目名称
南澳县旅游集散中心建设项目(一期)设计

PROJECT AREA/SPECIAL DESIGN 区段名称/专项名称
建筑

UNIT NAME 子项名称

SHEET TITLE 图名
总平面图

APPROVER/DATE 审定人/日期
张燕

VERIFIER/DATE 审核人/日期
张译丹 赵彦 张译丹

PROJECT MANAGER/DATE 项目负责人/日期
张译丹 赵彦 张译丹

PA/SD MANAGER/DATE 区段项目负责人/专项负责人/日期

DISCIPLINE LD/DATE 专业负责人/日期
杨志国 杨志国

CHECKER/DATE 校对人/日期
毕政超 毕政超

DESIGNER/DATE 设计人/日期
张喆星 张喆星

DRAWER/DATE 绘图人/日期
张喆星 张喆星

PROJECT NO. 项目编号
2023030203

SCALE 比例
1:500

DATE 日期
2024.05

DISCIPLINE 专业
建筑

STATUS 设计阶段
方案

DRAWING NO. 图幅编号
01

REVISION NO. 版本号
A2