

# 南澳县住房和城乡建设管理局

---

## 关于 2025 年南澳县工程造价咨询成果文件 质量检查情况的通报

各有关单位：

根据《关于开展 2025 年南澳县工程造价咨询成果文件质量检查的通知》（南住管通〔2025〕4 号）要求，我局组织开展了 2025 年全县工程造价咨询成果文件质量检查。现将检查情况通报如下：

### 一、总体情况

本次检查随机抽取 2023 年至 2025 年本县行政区域内工程项目 5 个，检查内容为预算阶段工程造价咨询企业在计价计量和过程文件是否符合规范，成果文件格式、签章、编制审核人员资格等方面是否符合相关规定。其中澳海新天地广场项目（地下室）和山海津雅园项目没有编制符合检查标准的成果文件未予检查。从检查情况看，各受检企业能按要求提交材料并积极配合检查工作，基本上都能较好地执行现行国家计价标准及省、市计价依据和相关规定，但也存在造价成果文件编制不规范等问题。

本次造价成果文件检查分值满分 100 分，合格分数线为

60分。受检企业检查结果见下表：

序号	受检企业名称	项目名称	检查结果
1	深圳群伦项目管理有限公司	南澳县乡村振兴示范带（环岛北线）建设项目	合格
2	广东宏正工程咨询有限公司	南澳中学新建（学生宿舍食堂及科创楼）项目	合格
3	广东省国际工程咨询有限公司	南澳县应急物资中转站项目（第1部分）	合格

## 二、存在问题

（一）资料不齐全。“南澳县乡村振兴示范带（环岛北线）建设项目”设计图存在较多未深化工程内容，这些工程内容以暂估价计入预算，影响了建安造价和工程建设其他费用的准确性。

（二）清单项目编制不规范。预算书编制说明、清单项目特征描述、清单计量单位、清单综合单价、专业工程暂估价、同一工料机价格等存在不规范问题。

（三）清单项目工程量错误。算量文件与计价文件工程量不一致、计算过程不完整、清单项目开项错误、采用定额组价的未按定额规则计算工程量、清单组价与施工图做法不一致等问题普遍存在。

## 三、处理意见

本次检查中发现的问题，已通过约谈教育相关编审人员，

并督促受检企业完成改进工作。对被约谈的造价企业，将持续跟踪、检查造价咨询成果文件质量，确保改进工作落实到位。

#### 四、工作要求

（一）各受检企业应对照本次检查中出现的问题开展自查，逐项落实整改，未受检企业也应主动对照检查标准进行自查自纠。

（二）各造价企业要合法合规开展工程造价咨询服务活动，合理计取工程造价咨询等费用，增强服务意识，提升服务水平。

（三）各造价企业要加强各项制度建设，规范内部管理，明确责任分工，完善三级复核机制，确保成果文件的准确性和完整性。

（四）各造价企业要严格遵循有关工程造价的法律法规、计价标准、计价依据等相关规定，在单项单位工程的正确划分与列项、项目编制说明的完整表述、清单项目特征的准确描述、清单项目工程量过程计算以及合理组价等方面严格把关，切实提高工程造价成果文件编制质量。

南澳县住房和城乡建设管理局

2025年12月29日

