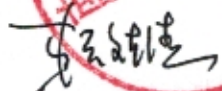


建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：南澳县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2018年6月19日

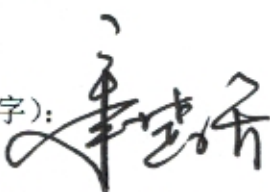
中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			南澳县人民政府		
建设用地项目名称			南澳县 2018 年度城镇第一批次建设用地		
申请用地总面积			3.5708	新增建设用地面积	3.5708
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		3.5708		3.5708
	(一) 农用地		3.5708		3.5708
	其 中	耕 地			
		其中：基本农田			
		林 地	3.5708		3.5708
		园 地			
		养 殖 水 面			
		其他农用地			
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
分批 次 城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	南澳县 2018 年度城镇第一批次建设用		F50G014049	3.5708	公共设施用地

续二:

县(市、区)人民政府审核意见	主管领导(签字):  2018年6月26日 (公章) 
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
市(地、州)人民政府审核意见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
备 注	

制表人: 陈伟宏

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.5708		3.5708	
其中：耕地 (含带 K 地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划	国 家 级	
	省 级		规 划	省 级	
	市 级		规 划	市 级	
	县 级	符合	规 划	县 级	
	乡 级	符合	规 划	乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			3.5708	0	
该批次用地为环保设施项目，涉及新增建设用地 3.5708 公顷，农用地转用 3.5708 公顷需转为建设用地，已提供项目用地预审和项目立项等相关文件，按规定申请使用环保设施民生项目计划指标（新增建设用地指标 3.5708 公顷）。					

填表人：陈伟宏

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		其中：水田面积				
		需补充产能指标				
补充耕地责任单位						
补充耕地承担单位						
挂钩确认信息编号						
补充耕地方式	委托补充					
	自行补充					
缴纳耕地开垦费	收费标准					
	缴纳金额					
已补充耕地情况						
挂钩的土地整治项目编号	挂钩面积	其中水田面积	平均质量等别	补充产能指标	所在县(市、区)	验收单位及文号
合 计						

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	南澳县后宅镇			
涉及的权属单位		社（村）	港畔农业经济联合社、宫前盐业经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确、无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		3.5708	202.5		
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一:

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	<u>37.0878</u>		
	地上附着物补偿费	<u>11.0000</u>		
征地总费用		771.1883	征地费用综合标准	215.9707
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	把安置补助费直接拨给村委会,由村委会根据实际负责落实安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	与被征地单位选择采用折算货币放弃留用地安置,按被征地面积 10%的比例计算留用地安置面积 0.3571 公顷,每公顷折算货币补偿 391.5000 万元,共计补偿总额 139.8177 万元。		
备 注				

填表人: 陈伟宏

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属单位		乡（镇）	南澳县后宅镇			
		社（村）	港畔农业经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		1.5951	202.5000		
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	18.8062		
	地上附着物补偿费	9.0000		
征地总费用		350.8207	征地费用综合标准	219.9365
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	与被征地单位选择采用折算货币放弃留用地安置，按被征地面积 10%的比例计算留用地安置面积 0.1595 公顷，每公顷折算货币补偿 391.5000 万元，共计补偿总额 62.4573 万元。		
备 注				

填表人：

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属单位		乡（镇）	南澳县后宅镇			
		社（村）	官前盐业经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		1.9757	202.5000		
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一:

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	18.2816		
	地上附着物补偿费	2.0000		
征地总费用		420.3676	征地费用综合标准	212.7689
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	与被征地单位选择采用折算货币放弃留用地安置,按被征地面积 10%的比例计算留用地安置面积 0.1976 公顷,每公顷折算货币补偿 391.5000 万元,共计补偿总额 77.3604 万元。		
备 注				

填表人: