# 建设用地项目呈报材料

# "一书四方案"

编制机关 (公章): 南澳县国土资源局

主要负责人 (签字):

编 制 时 间: 2018年6月19日

中华人民共和国国土资源部监制

#### 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

建	设用	地项目名称	南澳县国	道 G539 连接线工程泵	建设用地
F	申请周	用地总面积	1.9979	新增建设用地面积	1.9979
		权 属	合 计	其	中
	地	类	П И	国有土地	集体土地
		总计	1.9979		1.9979
		(一) 农用地	1.2204		1.2204
	其	耕地	1.1002		1.1002
		其中: 基本农田			
		林地	0.1202		0.1202
		园地			
	中	养殖水面			
土		其他农用地 (不含养殖水面)			
地地					
利用					
现状		(二)建设用地			
		(三) 未利用地	0.7775		0.7775

		预审机关		南澳县国土资源局			
单		批复文号	菜	<b>万国土预(2018)1号</b>			
+	建设项目用地	预审意见: 该	项目属交通	通项目,用地符合国家供地政			
独	预审文件			建设内容和规模,进一步优化			
		设计,控制建筑	设用地规模	5,促进节约集约用地。			
选							
址			<b>七</b> 扇 目 ル	El 14-1/- # Cl			
세	r <b>王</b> ロ	批准机关		展和改革局			
建	项 目 批准文件	批准文号	南发改投	预[2017]21 号			
足	加在人门	建设规模	11765 万元				
设		批准机关	汕头市交	通局			
	工程设计 批准文件	批准文号	汕市交规	函[2017]576 号			
项	加性人们	工程概算	11765 万元				
	功 能	分区名称	<b>!</b>	用地面积			
	南隧	道口及引路		0.7775			
用	北隧	道口及引路		1.2204			
1.1							
地							

#### 续二:

县(市、区政府审		主管领导(签字):	年	(公 <sup>1</sup> 月	章) 日
市(地、 民 政 政 市 门 审 查	土地	主管领导 (签字):	年	(公章 月	
市(地、人民市核	政 府	主管领导(签字):	年	(公章 月	
备	注				

制表人: 陈伟宏

### 二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

							*1 -	里午世: 召员
地	类	转 月	面	积		其	•	中
地	<b>火</b>	<b>将</b> 月	ј Щ	你		国有土地	也	集体土地
农	用地	1.	2204					1. 2204
	中: 耕地 带 K 地类)	1.	1002					1. 1002
		_	土地	利用	总包	Þ 规 划		
	符合	规划				<u>=</u>	<b>高调</b>	整规划
规	国家级				规	国家	: 级	
划	省 级				划	省	级	
级	市级				级	市	级	
别	县 级	,	符合		别	县	级	
	镇 级	;	符合			镇	级	
			农用	一地车	专用	计划		
	拟使用年度	度计划指	标			本项	目拟使	用计划指标
本年	度计划指标	结转	计划指	标	农用地			其中: 耕地
						1.2204		1.1002
省下流	达我市使用扶持	寺计划指	标					

填表人: 陈伟宏

### 三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元

					N 里-	平世: 石坝、	公丌、刀兀		
占用耕地面积				1.10	002				
含 25 度以上坡耕地				其它情况	<b>L</b> 需补充	艺耕地面积			
补充耕地义务单位				南澳县	交通局				
补充耕地责任单位				南澳县丿	人民政府	寸			
补充耕地费用情况		单位缴组 F垦总费			平均	別缴费标准			
TI JUNIZE SA JULIA JU		际补充 b总费用	20	0.7052 万元	平均	7费用标准	17.25 万元		
补充耕地确认信息 编号			4400002018050925526						
			补充	耕地情况					
			需补	<b>补充情况</b>		已补	充情况		
补充耕地数量			1	L.1002		1.:	1002		
补充水田规模									
补充标准粮食产[	能		198	303.6000	1980	3.6000			
			承诺补	充耕地情况					
747 1岩水ト分 料 1相 田 利	挂钩的: 治项目4		挂钩衫	<b>补充耕地数量</b>	所在	县(市、区)	完成时限		
	挂钩的:治项目:			<b>均水田规模</b>	所在	甚(市、区)	完成时限		
	上地整 备案号	挂钩机	示准粮食产能	所在	甚(市、区)	完成时限			

## 四、征收土地方案(汇总)

被征口	收土地	4	乡(镇)			南澳县	后宅镇			
涉及的	权属单	位社	: (村)	办	《兴经济	联合社、新乡经	济联合社	土、光明	]经济联	合社
权	属	地	类、面积	只准确	,无权	属争议				
状	况									
		地 类	<u>.</u>	面	积	前三年平均	土地衤	卜偿费	安置补	卜助费
			`	ш	7/1	年产值	倍	数	倍	数
征		水	田							
1112	耕		<b></b>	1. 1	.002	12.75	1	0	2	0
地		早	地							
补	地									
偿	_									
	力	<u>L</u>	类	面	积费用标准					
费	林		地	0. 1	.202	202. 5000				
用	园		地							
	养	殖 水	面							
标	其	他农用	地							
	(不	含养殖力	k面)							
准	建	设 用	地							
	未	利用	地	0. 7	0. 7775 202. 5000					

#### 续一:

其	名		= ,	称		费用标准						
它		青苗衫	补偿费			35. 7778						
费	地	上附着	物补偿	费		47. 2599						
用												
	征地总费用				685. 6417	征地费用综合标准	343. 1812					
需要	需要安置的农业人口数				63	需要安置的劳力人数	37					
征	征地前人均耕地					征地后人均耕地	0. 250					
	货	币	安	置	把安置	补助费直接拨付给村委会	会,由村委会根					
安	贝	111	女	且.	据实际负责	落实安置。						
置	农	业	安	置	支付安置补	助费进行安置。						
途					被征地	单位选择采用折算货币	放弃留用地安					
径					置,按被征	地面积 10%、15%的比例	计算留用地安					
	留	地	安	置	置面积 0.	2547 公顷,每公顷扩	<b>「算货币补偿</b>					
					391.5000 天	万元,共计补偿总额 99.7	7281 万元。					
备												
注												

填表人: 陈伟宏

## 四、征收土地方案(一)

被征	用土地		乡 (镇)			南澳县	具后宅領	 真		
涉及的	权属单	位	社 (村)			永兴经				
权状	属况		地类、面	积准确	,无权	/属争议				
		地	类	面	积	前三年平均 年产值	土地补倍	卜偿费 数	安置符	补助费 数
征地	耕	7	水 田 水浇地 旱 地							
补	地									
偿	地		类	面	积	费用标准				
费	林		地	0. 1	202	202. 5000				
用	园 		地  水 面							
标			用地 直水面)							
准	建	设	用地							
	未	利	用地							

其	名			称		费	用	标	准			
它费	青	苗利	卜偿费				1. 24	438				
用用	地上降	付着!	物补偿	<b>尝费</b>								
	征地总	弗田	1		25. 5843	征地费	→ 田 <i>4</i> 字	么去		212. 8478		
	11111111111111111111111111111111111111	<b>灭</b> 八、	]		20. 0040	111.16万	一 一	、口 仍	11年	212.0470		
需要	安置的农	文业/	人口娄	女	0	需要安置	置的	<b>劳力</b>	人数	0		
1	E地前人	均耕	地			征地,	后人均	匀耕.	地			
安	货	币	安	置	支付安置补	支付安置补助费进行安置。						
置	农	业	安	置								
<u>I</u> I.					与被征	E地单位选	择采	長用却	<b>斤算货</b>	币放弃留用地		
途					安置, 按被	征地面积	10%自	内比伯	列计算	<b>T</b> 留用地安置面		
	留力	也	安	置	积 0.0120	公顷,每	公顷	折算	货币	补偿 391.5000		
径					万元,共计	补偿总额	į 4. 69	980 7	万元。			
备												
注												

填表人: 陈伟宏

## 四、征收土地方案(二)

被征	用土地		乡(	镇)			南澳县后宅镇					
涉及的	权属单	位	社(	村)			新乡	经济	联合	社		
权 状	属况		地类	、面积	(准确,	,无权	属争议					
	地 类				面	积	前三年平均年产值		上地衤 倍	ト偿费 数	安置倍	补助费 数
		7	水 田									
征	耕	7	水浇地	i								
地			旱 地									
补	地											
偿	地		类		面	积	费用标准					
费	林		地									
	园		地									
用	养	殖	水面									
标	其他农用地											
	(不	含养殖	直水面	)								
准	建设用地											
	未利用地				0. 7	775	202. 5000					

其	名	称		费	用标	准					
它	青苗礼	<b>补偿费</b>		7. 9220							
费	地上附着	物补偿费									
用											
	征地总费月	FI .	165. 359	征地费用	用综合	标准	212. 6804				
需要	安置的农业	人口数	0	需要安置	的劳力	〕人数	0				
征	E地前人均制	井地	征地后人均耕地								
安	货币	安置	支付安置补助费进行安置。								
	农业	安置									
置			与被征	地单位选择	择采用	折算货	币放弃留用地				
			安置,接被	征地面积 1	.0%的比	:例计算	留用地安置面				
途	留地	安置	积 0.0777	公顷,每2	公顷折算	算货币	补偿 391.5000				
			万元, 共计	补偿总额 3	30. 4320	6万元。					
径											
备											
注											

填表人: 陈伟宏

## 四、征收土地方案(三)

被征	用土地		乡(镇)			南澳县	县后宅镇	Į				
涉及的	权属单	位	社 (村)			光明经	济联合	社				
权 状	属况		地类、面	积准确	准确,无权属争议							
		地	类	面	积	前三年平均 年产值	土地利倍	卜偿费 数	安置往	外助费 数		
		Ž	水 田									
征	耕		水浇地	1. 1	002	12. 75	10	)	2	20		
地			旱 地									
补	地											
偿	地		 类	面	积	费 用 标 准						
费	林		地									
	园		地									
用	养	殖	水 面									
标	其	他农	用地									
	(不	含养殖	直水面)									
准	建设用地											
	未利用地											

其	名	I	;	称	费用标准				
它	青苗补偿费				26. 6120				
费	地上附着物补偿费				47. 2599				
用									
	<u>ራ</u> ፒ	<b>公</b>			404 6004	红山曲口		440 (441	
征地总费用					494. 6984	(企地资)	用综合标准	449. 6441	
需要安置的农业人口数					63	需要安置	的劳力人数	37	
征地前人均耕地					0. 262	征地后	人均耕地	0. 250	
安	货	币	安	置	支付安置补助费进行安置。				
	农	业	安	置					
置		地	安	里	与被征地单位选择采用折算货币放弃留用地				
\ <u>\</u>	留				安置,按被征地面积10%的比例计算留用地安置面				
途					积 0.1650 公顷,每公顷折算货币补偿 391.5000				
径					万元,共计	·补偿总额 6	64. 5975 万元。	0	
,									
备									
注									

填表人: 陈伟宏

### 五、供地方案

计量单位: 公顷、公里、个

	功能	分区	供	共地方式	供地面积							
申请	南、北隧河	道口及引路		划拨	1. 9979							
供供												
地												
情况												
94												
			1. 9979									
	功能分区	数量	申请用地	原有用地(改扩建项目	指标控制面积	指标对 应条件						
				(以》是次日	7 时间10人							
指												
标												
适	W	) T /										
用は	说明开展节地评价论证情况: 项目功能分区用地面积分别为南隧道口及引路 0.7775 公顷,北隧道口及引路											
情况	1.2204 公顷。申请用地总面积和各功能分区用地均符合《公路项目建设用地指标》											
	的规定。											