

## 汕头市欣涛度假村有限公司

### 《南澳县玉珑湾花园项目》竣工环境保护验收意见

2018年3月31日，汕头市欣涛度假村有限公司组织召开了《南澳县玉珑湾花园项目》竣工环境保护验收会。验收工作组由建设单位（汕头市欣涛度假村有限公司）、设计单位（广东中美建筑设计院有限公司）、施工单位（深圳市建宏达建筑实业有限公司）、工程监理单位（汕头市城市建设监理公司）、环境监理单位（河南迈达环境技术有限公司）、验收监测单位（深圳世标检测认证股份有限公司）、验收报告编制单位（河南迈达环境技术有限公司）等单位的代表及特邀3名专家（名单附后）组成。

验收组现场查阅并核实了项目建设基本情况、环保设施的落实情况以及项目对环境的影响情况，听取了各相关单位的有关情况汇报。经认真研究讨论形成检查意见如下：

一、项目基本情况：此次验收项目建设地点位于南澳县后宅镇海滨路西北侧，东侧与前埔埕村、候鸟自然保护区办事处相邻；南侧为海滨路，东南至欣涛度假村A、B楼区域；西侧为天域山庄；北侧为金山南顶。总投资为32043.71万元，总用地面积为51497.02 m<sup>2</sup>，原立项总建筑面积为121373.33 m<sup>2</sup>。项目分为A、B、C 3个功能区块，A区为居住功能，包括5幢高层公寓及13幢别墅；B区为多层公寓，其中一层为商铺，二至七层为公寓；C区为酒店。项目设有地下停车库、备用柴油发电机房、垃圾收集间、水泵房、配电房等公共配套设施。另外，因内部原因酒店取消建设，故项目总建筑面积由原来的121373.33 m<sup>2</sup>减少至97406.69 m<sup>2</sup>。项目建设内容没有发生重大改变。

二、项目基本落实了《南澳县玉珑湾花园项目环境影响报告表》环评文件及其批复【南环建函[2013]36号】中提出的污染防治措施，各种环保配套工程设施基本完善，经调试可投入运行。

三、项目竣工环保验收监测布点、监测因子和执行标准基本符合规范要求，不存在重大缺项、遗漏，主要污染物排放符合环评批复执行的国家和地方相关标准要求。

四、项目建设过程没有发生重大的生态破坏行为，未引起环境污染纠纷事件。

五、验收结论：

综上所述，汕头市欣涛度假村有限公司在《南澳县玉珑湾花园项目》实施过程中，能够按照环评及其批复要求落实相关环保措施，建立了相应的环保管理制度，污染物达标排放，对周围环境影响不大，验收组原则同意通过该项目竣工环境保护验收。

六、后续工作

1、按规定继续完善有关环保手续。

2、建立健全运营期环境管理制度，完善小区环境保护措施，落实专职人员负责项目运营后的日常环境管理工作，保持小区具有良好的生活环境。

3、继续做好环境卫生和绿化管养工作，确保园区及其周边良好的生态环境和园林景观。

4、推广宣传生活垃圾分类理念，让住户养成良好的垃圾分类习惯，从源头上控制生活垃圾的产生，实现生活垃圾资源化和减量化。

5、制定严格的备用柴油发电机日常管理维护规程和维护时间，避免维护期间发生扰民事件。

汕头市欣涛度假村有限公司

2018年3月31日

验收工作组成员签名：

单位代表：

专家：

单位代表：[Handwritten signatures of company representatives]

专家：[Handwritten signatures of experts]

## 环境保护验收项目验收小组成员签名表

竣工验收项目：南澳县玉珑湾花园项目

	名称/姓名	签名
建设单位	汕头市欣涛度假村有限公司	 李洪亮 黄耀国
设计单位	广东中美建筑设计院有限公司	江科
施工单位	深圳市建宏达建筑实业有限公司	林
工程监理单位	汕头市城市建设监理公司	蔡昭伟
验收监测单位	深圳世标检测认证股份有限公司	林俊
环境监理单位、 验收报告编制单位	河南迈达环境技术有限公司	吴文强
专家组	林汉杰	林汉杰
	张敏毅	张敏毅
	麦大鹏	麦大鹏