

2023 年
南澳县不动产登记中心 部门预算

目 录

第一部分 南澳县不动产登记中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2023 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2023 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 南澳县不动产登记中心概况

一、主要职责

南澳县不动产登记中心的主要职责是：负责全县土地、房屋、林地、草原（含牧草地、湿地）、海域等不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、抵押登记、查封登记等不动产登记；负责全县不动产档案的收集、整理、归档工作；建立不动产登记信息基础平台；依法提供不动产登记资料查询服务；承担主管部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

一、权籍调查室：负责全县不动产登记权籍调查及外业核查工作，完成中心交办的其他任务。

二、业务处理室：负责做好不动产登记收件中存在的问题，配合做好收件及录入等工作，做好缮证等业务，协助公检法单位对不动产查封、轮候查封、续查封、解封；负责做好各单位对不动产登记的查询，负责对收取的资料进行初审并上报中心复审，完成中心交办的其他任务。

三、档案室：负责做好不动产登记档案的保存，协助查询、打印档案资料，完成中心交办的其他任务。

四、登记大厅：负责全县各项业务的收件登记工作，做好窗口咨询，档案管理及窗口查询机等设备的保管及维护和窗口卫生

保洁工作，完成中心交办的其他任务。

五、接访室：负责群众来访的信息登记及接待工作，负责为前来咨询业务的群众进行解答、引导，协助处理投诉事项的调查，完成中心交办的其他任务。

六、办公室：负责中心各项业务进度的跟进，做好文书写作，证书发证，考勤管理，人事安排，各项工作的上传下达，完成中心交办的其他任务。

七、财务室：负责中心财务，做好后勤工作，保障中心工作人员五险一金能按时缴付，完成上级对涉及人员工资等财务工作，完成中心交办的其他任务。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为南澳县不动产登记中心本级预算。

第二部分 2023年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	243.81	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	28.42
		九、卫生健康支出	8.60
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	48.00

收支总体情况表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	148.20
		十九、住房保障支出	10.59
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	243.81	本年支出合计	243.81

收支总体情况表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	243.81	支出总计	243.81

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2200150	事业运行	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	10.59	10.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	10.59	10.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	10.59	10.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：表中的功能分类科目按本单位实际情况填列。

支出总体情况表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	243.81	155.81	88.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	28.42	28.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	26.66	26.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.48	5.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.12	14.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7.06	7.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.76	1.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.76	1.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8.60	8.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.60	8.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	8.60	8.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	48.00	0.00	48.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	48.00	0.00	48.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	48.00	0.00	48.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	148.20	108.20	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	148.20	108.20	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	108.20	108.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	40.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	10.59	10.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	10.59	10.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	10.59	10.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：表中的功能分类科目按本单位实际情况填列。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	195.81	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	48.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	28.42
		九、卫生健康支出	8.60
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	48.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	148.20
		十九、住房保障支出	10.59
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	243.81	本年支出合计	243.81
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	243.81	支出总计	243.81

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	195.81	155.81	40.00
[208]社会保障和就业支出	28.42	28.42	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	26.66	26.66	0.00
[2080502]事业单位离退休	5.48	5.48	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.12	14.12	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	7.06	7.06	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	1.76	1.76	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	1.76	1.76	0.00
[210]卫生健康支出	8.60	8.60	0.00
[21011]行政事业单位医疗	8.60	8.60	0.00
[2101102]事业单位医疗	8.60	8.60	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	148.20	108.20	40.00
[22001]自然资源事务	148.20	108.20	40.00
[2200150]事业运行	108.20	108.20	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2200199]其他自然资源事务支出	40.00	0.00	40.00
[221]住房保障支出	10.59	10.59	0.00
[22102]住房改革支出	10.59	10.59	0.00
[2210201]住房公积金	10.59	10.59	0.00

注：表中的功能分类科目按本单位实际情况填列。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	195.81
[301]工资福利支出	140.81
[30101]基本工资	33.03
[30102]津贴补贴	49.85
[30103]奖金	15.80
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	14.12
[30109]职业年金缴费	7.06
[30110]职工基本医疗保险缴费	8.60
[30112]其他社会保障缴费	1.76
[30113]住房公积金	10.59
[302]商品和服务支出	44.96
[30201]办公费	3.20
[30213]维修（护）费	4.00
[30227]委托业务费	20.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30228]工会经费	1.76
[30299]其他商品和服务支出	16.00
[303]对个人和家庭的补助	10.04
[30302]离退休费	10.04

注：表中的经济分类科目按单位实际情况填列。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	48.00	0.00	48.00
212	城乡社区支出	48.00	0.00	48.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	48.00	0.00	48.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	48.00	0.00	48.00

注：表中的功能分类科目按单位实际情况填列。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230101	厂办大集体改革支出	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	40.00
[302]商品和服务支出	40.00
[30213]维修（护）费	4.00
[30227]委托业务费	20.00
[30299]其他商品和服务支出	16.00

注：表中的部门预算支出经济科目按单位实际情况填列。

部门预算基本支出预算表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合 计	155.81	155.81	155.81	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资(事业)	33.03	33.03	33.03	0.00	0.00	0.00	0.00
住房改革补贴(事业)	11.34	11.34	11.34	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴(事业)	38.51	38.51	38.51	0.00	0.00	0.00	0.00
基础绩效奖(事业)	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应休未休年休假工资报酬(事业)	4.77	4.77	4.77	0.00	0.00	0.00	0.00
年度考核奖及优秀奖(事业)	1.03	1.03	1.03	0.00	0.00	0.00	0.00
养老保险单位缴纳部分(事业)	14.12	14.12	14.12	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金单位缴纳部分(事业)	7.06	7.06	7.06	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算基本支出预算表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
事业退休人员基本医疗补助	3.31	3.31	3.31	0.00	0.00	0.00	0.00
医疗保险(含生育保险)单位缴纳部分(事业)	5.29	5.29	5.29	0.00	0.00	0.00	0.00
工伤保险单位缴纳部分(事业)	1.76	1.76	1.76	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金(事业)	10.59	10.59	10.59	0.00	0.00	0.00	0.00
其他日常公用经费	3.20	3.20	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00
工会费	1.76	1.76	1.76	0.00	0.00	0.00	0.00
事业退休人员慰问金	5.48	5.48	5.48	0.00	0.00	0.00	0.00
事业退休人员住房改革补贴	4.56	4.56	4.56	0.00	0.00	0.00	0.00

注：表中的支出项目类别(资金使用单位)按单位实际情况填列。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
合 计	88.00	88.00	40.00	48.00	0.00	0.00	0.00	保障中心各项工作的有序进行,着力提高我县不动产登记工作效率,不断增强人民群众的幸福感和获得感。
办公设备、计算机及空调定点维护费	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障中心各项工作的有序进行,满足群众的办理业务的日常需求,着力提高我县不动产登记工作效率。
委托业务费及不动产业务工作经费	26.00	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	充分调动职工工作积极性,保障中心各项工作的有序进行,满足群众的办理业务的日常需求,着力提高我县不动产登记工作效率。
南澳县不动产登记“双提升”项目建设资金	48.00	48.00	0.00	48.00	0.00	0.00	0.00	为了更好完成我县不动产登记“双提升”各项工作,以保证不动产“双提升”项目的实施。
法律及审计咨询费、邮电费及	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障中心各项工作的有序进行,满足群众的办理业务的日常需求,着

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：南澳县不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
办公耗材业务 补助经费								力提高我县不动产登记工作效率。

注：表中的支出项目类别（资金使用单位）按单位实际情况填列。

第三部分 2023年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2023年本部门收入预算243.81万元,比上年增加1.57万元,增长0.65%,主要原因是人员经费增加;支出预算243.81万元,比上年增加1.57万元,增长0.65%,主要原因是人员经费增加。

二、“三公”经费安排情况

2023年本部门财政拨款安排“三公”经费0万元,比上年增加0万元,增长0%,主要原因是与上年持平,无增减变化。其中:因公出国(境)费0万元,比上年增加0万元,增长0%,主要原因是与上年持平,无增减变化;公务用车购置及运行费0万元(公务用车购置费0万元,比上年增加0万元;公务用车运行维护费0万元,比上年增加0万元。)比上年增加0万元,增长0%,主要原因是与上年持平,无增减变化;公务接待费0万元,比上年增加0万元,增长0%,主要原因是与上年持平,无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费(机关运行经费)指用于维持行政(参公)单位机关运行的经费。具体包括:办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置

更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2023年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2023年本部门政府采购安排53.1万元，其中：货物类采购预算42.5万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算10.6万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2022年12月31日，本部门固定资产金额21.47万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产34.95万元，主要是自助一体机及软件等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2023年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位:万元)	绩效目标
无	无	无
无	无	无

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参

公) 单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门(单位)使用财政拨款安排的因公出国(境)费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国(境)费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)，公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待(外宾接待)费用。