

五期地块经济技术指标

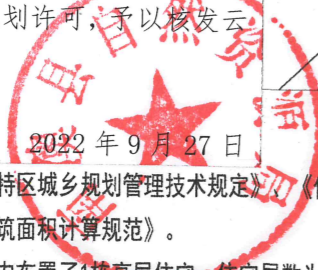
项目	数值	单位
规划建设用地面积	3919.29	M ²
总建筑面积	11449.02	M ²
计容建筑面积	11432.21	M ²
其中 住宅建筑面积	11432.21	M ²
公建配套建筑面积	0	M ²
不计容建筑面积	16.81	M ²
其中 地下室建筑面积	0	M ²
(含地下公建设备面积)	0	M ²
架空层建筑面积	0	M ²
排风井、排烟井、送风井	16.81	M ²
停车位	31	个
其中 地下车库停车位	0	个
地上停车位	31	个
容积率	2.92	
塔楼基底面积	432.73	M ²
塔楼建筑密度	11.04	%
总基底面积	432.73	M ²
建筑密度	10.44	%
绿地面积	1380.5	M ²
绿地率	35.22	%
总户数	87	户

图例

- 规划建筑层数: 27F, 3#楼
- 规划建筑编号: 1#楼, 2#楼, 3#楼, 5#楼, 6#楼, 7#楼, 13#楼, 15#楼, 26#楼, 29#楼
- 规划用地红线: 虚线
- 架空层: 斜线填充
- 绝对标高: 35.80
- 电缆直埋: 虚线
- 道路中心线: 虚线
- 地下车库范围: 虚线
- 消防车道: 虚线
- 建筑控制线: 虚线



建字第 4405232022092701507 号
 建设工程设计方案总平面图
 经审查,同意变更南澳县碧桂园房地产开发有限公司位于汕头市南澳县后宅镇鹿仔坑的云海花园(一期)项目([2018]南规建字第3号)建设工程规划许可,予以核发云海花园(五期)建设工程规划许可。



- 规划依据: 本方案根据《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》、《住宅建筑规范》、《南澳鹿仔坑至展南亭片区控制性详细规划(报批稿)》、《建筑工程建筑面积计算规范》。
- 总体布局: 项目为居住用地。地块内布置了1栋高层住宅,住宅层数为29层。
- 道路交通: 本居住小区采用人车分流系统。大部分机动车从小区外部道路进入车库,并通过地下停车场到达各个单元直接进入户,其余车辆停沿小区外环路停放。避免了人流、车流内部环境的交叉干扰。区内消防车道宽度均大于4米,满足消防要求。在一期建设完成验收时,需保证通往一期道路的通达性。
- 配套设施: 本居住小区规划一期配有电表间、消防控制室等公建配套。3#、5#住宅楼首层不设住宅功能,物业用房与一期同步建设,同步验收。
- 建筑高度: 1#住宅楼建筑高度为88.50米,首层层高3米,标准层层高3米;地下室覆土0.8米,负一层层高3.6米。

- 一期地块范围
- 五期地块范围
- 六期地块范围

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 广东博意建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A24015814
 有效期至: 2024年09月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 黎欣
 注册号: 4401584-049
 有效期至: 至2022年6月

广东省城市规划设计出图专用章
 单位名称: 广东博意建筑设计院有限公司
 业务范围: 城乡规划编制乙级
 资质证书编号: (粤)城规编(142051)号
 有效期至: 2019年12月30日

广东博意建筑设计院有限公司		证书编号: 城规编(142051) 审图批准号	工程号: 012001	项目编号: 2017044703
审定: 叶景	校对: 林嘉豪	建设单位: 南澳县碧桂园房地产开发有限公司	阶段: 施工图	专业: 规划
审核: 周良雄	设计: 侯素丽	项目名称: 南澳云海花园	比例: 1:1	图号: 0401-01
项目负责人: 黎欣	专业负责: 吴赞	日期: 2022.9	版本号: 0401-01	