



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张爱萍
注册号: 6100642-017
有效期: 至2026年07月16日

合作设计单位

附注

会签栏 COTLINTERSIGN

建筑 道路 给排水 暖通 电气

建设单位 CLIENT

南陵县深澳镇金山村民委员会

项目名称 PROJECT

金山村农民集中建房建设项目

子项目名称 SUB PROJECT

金山村农民集中建房建设项目

图名 DRAWING TITLE

总平面图

设计号 PROJECT No.		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	张爱萍	张爱萍
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张爱萍	张爱萍
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶兵	饶兵
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	程亚兴
校对 CHECKED	程亚兴	程亚兴
设计人 DESIGNED	刘明	刘明

图号
DRAWING No.

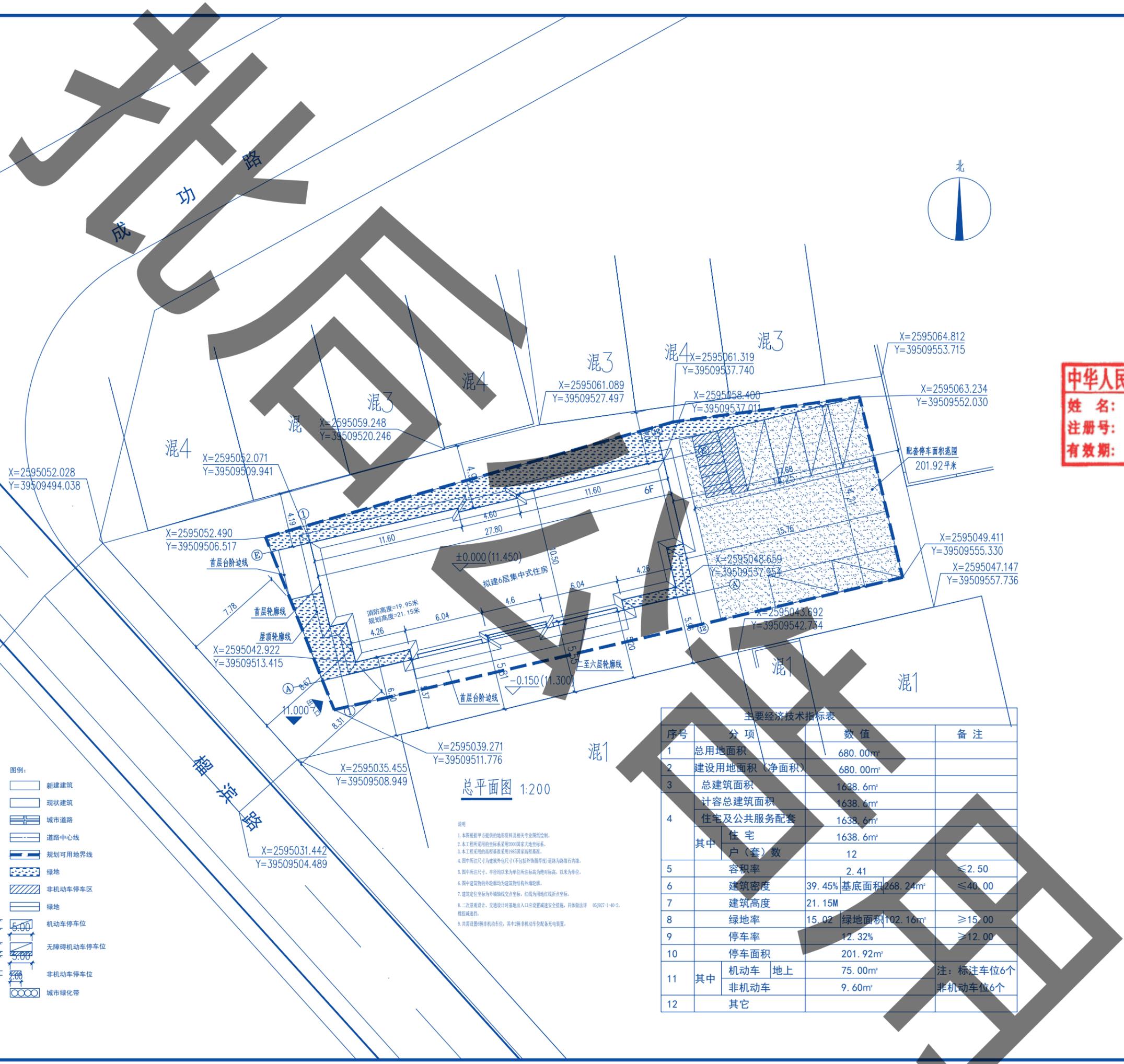
比例
SCALE

日期
DATE

2025.07

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



X=2595052.028
Y=39509494.038

X=2595052.071
Y=39509509.941

X=2595052.490
Y=39509506.517

X=2595042.922
Y=39509513.415

X=2595039.271
Y=39509511.776

X=2595035.455
Y=39509508.949

X=2595031.442
Y=39509504.489

X=2595061.089
Y=39509527.497

X=2595059.248
Y=39509520.246

X=2595061.319
Y=39509537.740

X=2595058.400
Y=39509537.011

X=2595064.812
Y=39509553.715

X=2595063.234
Y=39509552.030

X=2595049.411
Y=39509555.330

X=2595047.147
Y=39509557.736

X=2595048.659
Y=39509537.954

X=2595043.692
Y=39509542.734

- 图例:
- 新建建筑
 - 现状建筑
 - 城市道路
 - 道路中心线
 - 规划可用地界线
 - 绿地
 - 非机动车停车区
 - 绿地
 - 机动车停车位
 - 无障碍机动车停车位
 - 非机动车停车位
 - 城市绿化带

总平面图 1:200

说明

1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸编制。
2. 本工程所采用的坐标系采用2000国家大地坐标系。
3. 本工程采用的高程基准采用1985国家高程基准。
4. 图中所注尺寸为建筑外包尺寸(不包括饰面厚度), 道路为路缘石内缘。
5. 图中所注尺寸、半径均以米为单位, 所注标高为绝对标高, 以米为单位。
6. 图中建筑物的外轮廓均为建筑物结构外轮廓。
7. 建筑定位坐标为外墙轴线交点坐标, 红线为用地红线折点坐标。
8. 二次景观绿化、交通设计时基地出入口应设置减速安全设施, 具体做法详 05J927-1-40-2、楼院院墙。
9. 共需设置6辆非机动车位, 其中2辆非机动车位配备充电装置。

序号	分项	数值	备注
1	总用地面积	680.00m ²	
2	建设用地面积(净面积)	680.00m ²	
3	总建筑面积	1638.6m ²	
4	计容总建筑面积	1638.6m ²	
4	住宅及公共服务配套	1638.6m ²	
	其中 住宅	1638.6m ²	
	其中 户(套)数	12	
5	容积率	2.41	≤2.50
6	建筑密度	39.45%	≤40.00
7	建筑高度	21.15M	
8	绿地率	15.02%	≥15.00
9	停车率	12.32%	≥12.00
10	停车面积	201.92m ²	
11	其中 机动车 地上	75.00m ²	注: 标注车位6个
	非机动车	9.60m ²	非机动车位6个
12	其它		