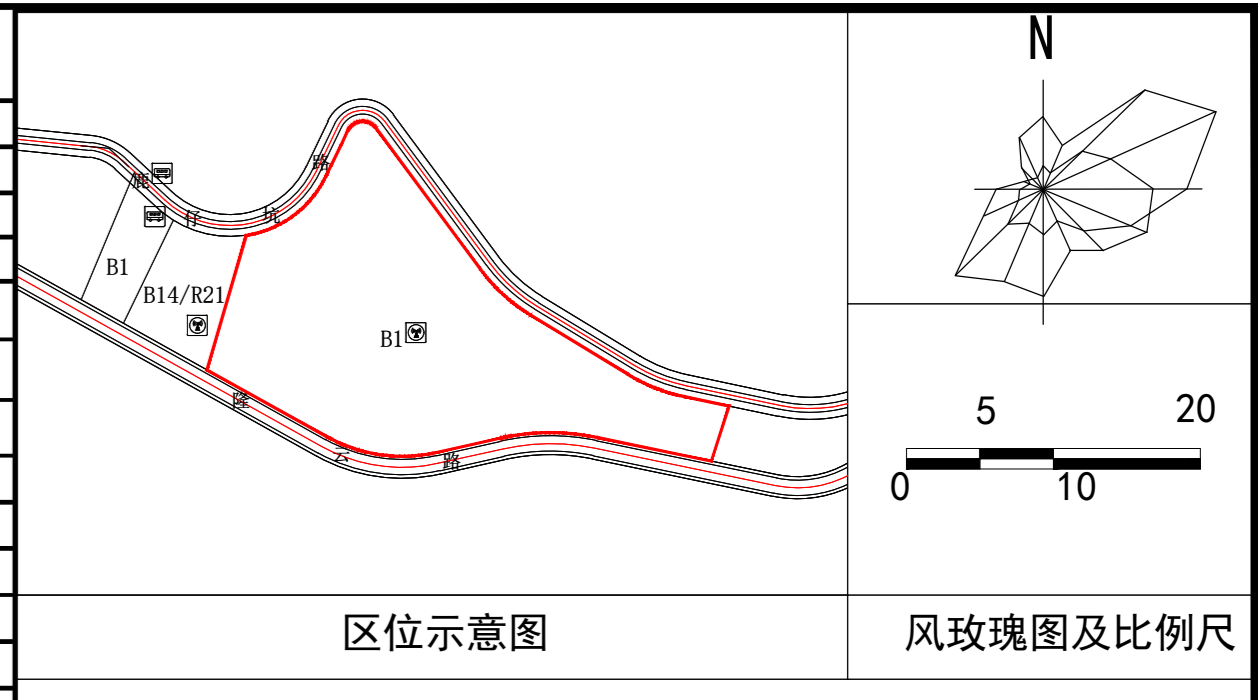


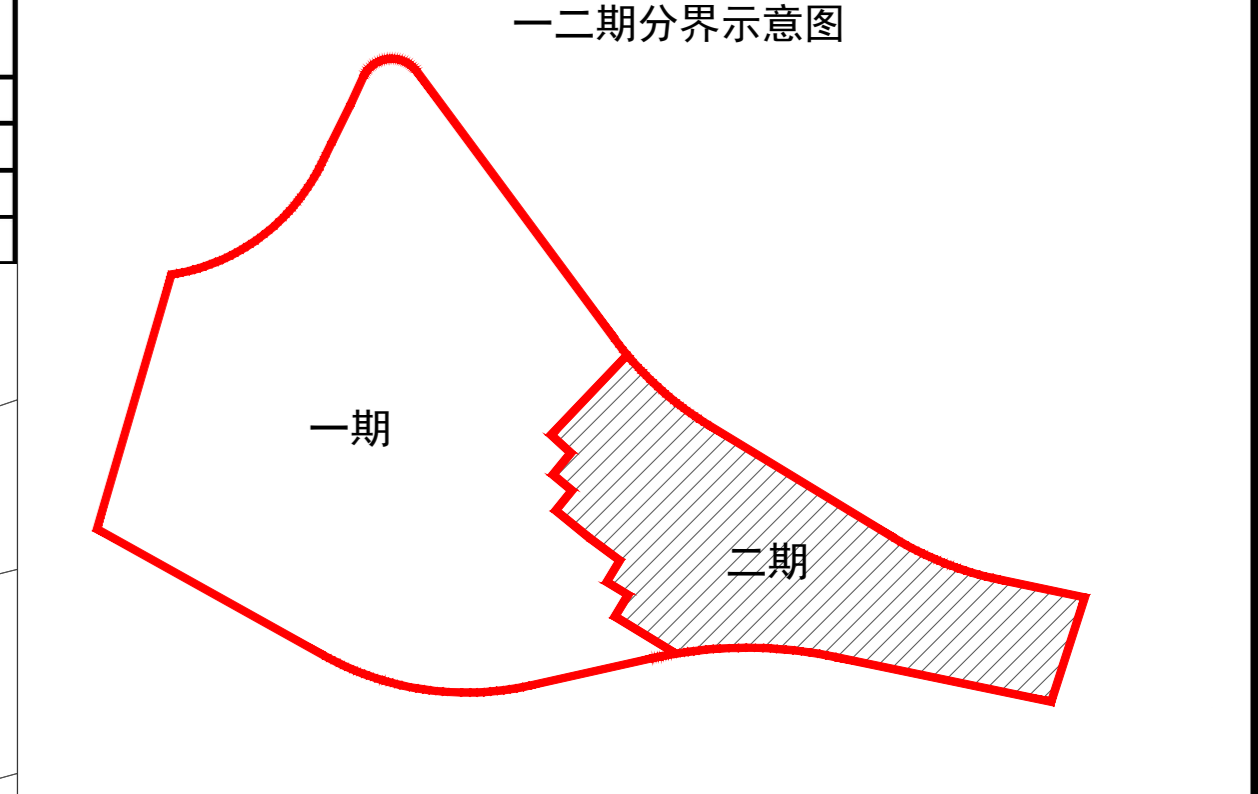
二期经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划净用地面积	68391.55	m ²	
总建筑面积	66078.12	m ²	
计容建筑面积	45747.69	m ²	
酒店主楼	25450.37	m ²	一期, 含地下室计容部分面积8780.76m ² 。
西侧独栋客房区	7583.61	m ²	一期, 23栋, 含地下室计容部分面积4196.34m ² 。
东侧服务型公寓区	8412.96	m ²	二期, 20栋
员工宿舍	3577.58	m ²	一期
特色餐厅	418.12	m ²	一期
礼堂	245.05	m ²	一期
配电房	60.00	m ²	二期
不计容建筑面积	20342.31	m ²	
公共活动架空层	酒店主楼 755.95 特色餐厅 177.56	m ²	一期
地下空间	酒店主楼(不含酒店主楼地下计容部分) 13928.47 员工宿舍 785.03 礼堂 623.16 东侧服务型公寓区 4072.14	m ²	一期
容积率(计容建筑面积/建筑(净)实用地面积)	0.67		
基底建筑面积	14611.34	m ²	
建筑密度(基底建筑面积/建筑(净)实用地面积)	21.36	%	
绿地面积	27098.44	m ²	含水体绿化面积1767.06m ² 。
绿地率(绿地面积/建筑(净)实用地面积)	39.62	%	
停车面积	10032.94	m ²	含地面停车面积4631m ² 。
停车位(停车位/计容建筑面积)	21.94	%	

一期经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划净用地面积	53533.02	m ²	
总建筑面积	37274.73	m ²	
计容建筑面积	37274.73	m ²	
酒店主楼	25450.37	m ²	含地下室计容部分面积8780.76m ² 。
西侧独栋客房区	7583.61	m ²	23栋, 含地下室计容部分面积4196.34m ² 。
员工宿舍	3577.58	m ²	
特色餐厅	418.12	m ²	
礼堂	245.05	m ²	
不计容建筑面积	16270.17	m ²	
公共活动架空层	酒店主楼 755.95 特色餐厅 177.56	m ²	一期
地下空间	酒店主楼(不含酒店主楼地下计容部分) 13928.47 员工宿舍 785.03 礼堂 623.16	m ²	一期
基底建筑面积	9602.52	m ²	
绿地面积	21627.28	m ²	含水体绿化面积767.06m ² 。
停车面积	6882.83	m ²	含地面停车面积475.59m ² 。



规划设计说明:

- 项目概况:
 - 项目名称: 汕头南澳洲际度假酒店(一期)
 - 建设地点: 南澳县后宅镇牛湾头00503地块
 - 设计使用年限: 50年
 - 建筑防火分类: 多层公共建筑、高层公共建筑。
 - 耐火等级: 一级
 - 主体结构类型: 框架剪力墙/框架结构
 - 抗震设防烈度: 8度
- 规划目标: 规划环境优美、设施配套齐全、适合于度假的现代酒店。
- 规划布局及其内容:
 - 规划布局: 根据用地条件规划设计2栋酒店主楼(包括西侧酒店主楼、西侧酒店主楼)、1栋员工宿舍、1栋特色餐厅、1栋礼堂、23栋西侧独栋客房、20栋东侧服务型公寓及配套设施配电房, 在西北侧廊子坑路设置酒店住出入口兼消防车出入口, 在东北侧廊子坑路设置酒店住出入口兼消防车出入口, 东侧二期设置酒店出入口兼消防车出入口, 用地西北侧酒店主楼出入口设置地面停车场, 同时设置两层地下停车场, 满足客人停车需求。
 - 建筑层数及高度:
 - 一期: 西侧酒店主楼地上6层(客房), 地下2层(客房), 规划计算建筑高度24.0m, 消防建筑高度22.3m, 属多层公共建筑。东侧酒店主楼地上6层(客房), 地下5层(两层地下停车场、中餐厅、全日餐厅、宴会厅、设备机房等), 规划计算建筑高度24.0m(由于地形特殊, 消防登高操作场地设置在地下二层北侧室外平台, 因此消防建筑高度34.3m), 属高层公共建筑。员工宿舍地上5层(员工宿舍), 地下1层(设备用房), 规划计算建筑高度20.3m, 消防建筑高度18.1m, 属多层公共建筑。特色餐厅地上1层, 地下0层, 规划计算建筑高度7.1m, 消防建筑高度6.9m, 属单层公共建筑。礼堂(裙房)地上1层, 地下1层(污水处理池等设备用房), 规划计算建筑高度6.1m, 消防建筑高度6.0m, 属单层公共建筑。23栋西侧独栋客房, 其中15-19栋地上1层, 地下1层, 规划计算建筑高度5.3m, 消防建筑高度4.4m, 属单层公共建筑; 其它均地上1层, 地下1层(其中9-14栋, 21栋地上1层, 地下2层), 规划计算建筑高度5.90m、6.90m, 消防建筑高度5.75m、6.75m, 属多层公共建筑。
 - 二期: 20栋东侧服务型公寓, 均地上层, 地下1层(设备用房、停车场), 规划计算建筑高度8.0m, 消防建筑6.3m, 属多层公共建筑。
 - 交通组织: 在西北侧廊子坑路设置酒店住出入口兼消防车出入口, 在东北侧环岛路设置酒店住出入口兼消防车出入口, 东侧二期设置酒店出入口兼消防车出入口。
 - 配套设施: 首层设置监控室、发电机房、配电房等, 地下设置消防水池、生活水池和污水处理池。
 - 竖向与市政规划: 除注明外, 室外地坪排水坡度为0.3%-0.6%, 采用雨污分流排水方式, 雨水管、污水管、给水管、电力、电信电缆、燃气管道与东、南侧市政管线路接驳。
 - 项目具有充电设施停车位应不少于总停车位的10%, 并预留建设安装条件的停车位应不少于总停车位的80%。本项目总停车位152个, 其中一期两层地下车库共94个, 地面18个, 二期地面40个。
- 备注:
 - 本工程的坐标系统为2000国家大地坐标系, 高程为1985国家高程基准, 单位为米, 本项目酒店主楼标高±0.000相当于海拔高度69.000M。
 - 说明:
 - 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;
 - 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关规定;
 - 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括露台、阳台;
 - 我单位承担设计的各项规划技术指标和附件一致、真实, 若有虚报、瞒报、造假等不正当手段, 愿承担法律责任。



会徽栏
建筑
结构
电气
给排水
暖通

图例	名称	图例	名称	图例	名称	图例	名称
	实用地红线		地坪海拔标高		酒店主楼		东侧服务型公寓区
	地下车库		坐标标注		员工宿舍		礼堂
	消防车道		规划计算高度		西侧独栋客房区		规划绿地
	小型车1		规划计算高度		西侧独栋客房区		规划绿地
	小型车2		规划计算高度		西侧独栋客房区		规划绿地
	微型车		规划计算高度		西侧独栋客房区		规划绿地

汕头市建筑设计院有限公司
SHANTOU BUILDING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
地址: 汕头市金平区... 电话: ... 网址: ...

项目负责人: 林永祥
设计: 陈杰峰
校对: 陈永祥
审核: 林永祥
审批: 林永祥

业务号: 3-2412
工程名称: 汕头南澳洲际度假酒店(一期)
设计阶段: 方案图
专业: 建筑
图号: 建方-2P
出图日期: 2025.09