



广东省汕头市商品房预售许可证

编号：001-440523-2025-00004-2

开发企业名称	南澳县良聪投资有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰0410029	备注 1、预售许可房屋范围及用途具体见汕头市住房和城乡建设局政务网“网上销售”栏目。 2、本证销售幢号与南澳县公安局云澳派出所核准幢号的项目平面图(加盖预售许可证专用章)一并使用。 3、本证应与所附《商品房销售方案》一并存列于售房处醒目之处,以备查阅。 4、根据《汕头经济特区商品房销售条例》有关规定,第6-8幢及地下室分幢申请核发商品房预售许可证。
项目名称	山海津雅园		项目坐落	汕头市南澳县云澳镇斜仔顶红土窟	
预售房屋建筑面积	21204.63平方米379套		土地使用权证号用途	粤(2022)南澳县不动产权第0000445号/住宅兼容商业	
其中	用途	面积	套数	预售房屋栋号及层数 第6-7幢各17层; 第8幢15层; 地下室	
	住宅	17900.72平方米	172套		
	商业用房	937.92平方米	16套	发证时各栋已建层数 第6-7幢各已建至17层,第8幢已建至15层,各栋均符合预售工程进度条件。	
	车库	2365.99平方米	191套		
				预售房屋占用土地是否抵押 已抵押	
预售款专用账户	广东南澳农村商业银行股份有限公司(80020000023378986)				

根据《汕头经济特区商品房销售条例》的有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时必须附上项目平面图,并注明预售房屋及各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 12345

发证机关(盖章):

有效期: 2025年11月28日至2026年12月30日 (过期无效)

发证日期: 2025年11月28日

广东省住房和城乡建设厅监制