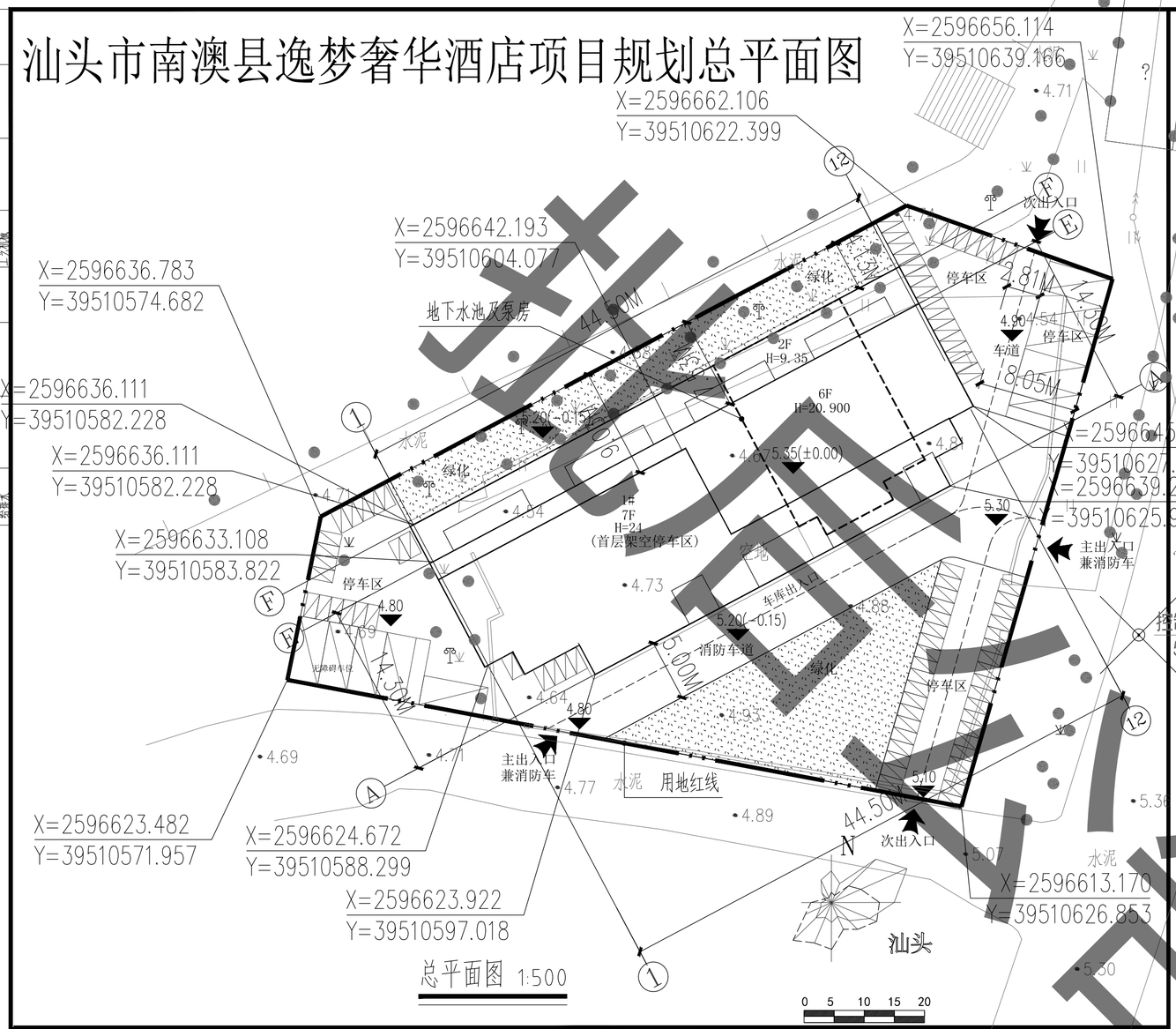
汕头市南澳县逸梦奢华酒店项目规划总平面图



总平面图 1:500

经济技术指标表		
	面积	备 注
规划用地面积	1999.98 ㎡	
酒店总建筑面积	4473.0 ㎡	(其中包括架空层面积571.32㎡,地下消防水池面积182.67㎡)
酒店总计容面积	3719.01 ㎡	
酒店不计容面积	753.99 ㎡	
总建筑基底面积	755.31㎡	
容积率	1.86	(≤2.0)
停车面积	1127 ㎡	
停车配建比例	30.3%	(停车配建比例:≥30%)
建筑密度	37.8%	(≤50%)
绿地面积	404.3 ㎡	
绿地率	20.2%	(≥20%)

特别说明:

一、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求，

二、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准，

三、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内，

四、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、 真实，若有虚假、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

设计说明:

一、现状位置:

规划项目位于汕头市南澳县深澳镇三澳村小组。

二、规划依据:

1.《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》2018年版

2.《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]

三、规划目标:

营造一个分区明确、流线清晰、交通便捷、功能齐全、配套完善的现代化酒店。

四、规划布局及其内容

1.总体布局:

用地范围内规划建设一栋酒店。

2.建筑高度:

酒店：地上7层，一层层高4.05米，二层层高4米，三~七层层高3.1米,屋面女儿墙高0.3米，室内外高差0.15米，建筑控制高度为24米，消防建筑高度为23.7米。

3.交通组织

项目共设置四个出入口，南侧、东侧沿路各设置两处主要出入口，东北侧、东南侧设置两处次要出入口。

4.配套设施:

酒店首层设置非机动车库，二层为酒店大堂，三至七层为酒店客房。

5.建筑火灾危险性类别、耐火等级、消防说明:

本项目整体规划一栋七层酒店，结构为框剪结构火灾危险性类别为多层民用建筑，耐火等级为二级。

6.项目建筑主体北面为主朝向，1~2层距用地红线4.1米，3~6层距用地红线7.5米，7层距用地红线9米，其余各面为次要朝向，距用地红线均不小于4米，满足规范退距要求。

五、说明:

1.本工程建筑抗震设防烈度为8度，屋面防水等级为Ⅰ 级。

2.场地内消防车道、路面排水及等符合国家相应规范要求。

3.本项目总建筑面积、计容建筑面积包括需计算面积的悬挑实体、阳台的面积在内。

4.本项目年径流总量控制率≥65%，可透水地面面积比例大于等于40%，符合海绵城市设计要求。

六、备注

1.图中坐标系2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，以“米”为单位。

2.图中标注尺寸为建筑物外墙面（不含保温）之间、建筑物外墙面（不含保温）与道路边缘或用地红线的距离。

图 例

X.XX (X.XX)	室内地坪绝对标高 (室内地坪相对标高)	X=xxxxxxx.xxx Y=xxxxxxx.xxx	角点坐标
	规划用地红线		建筑
	绿地		机动车车位

注册章

工程设计出图专用章

项目 名称	南澳县逸梦奢华酒店
兴建 单位	南澳县深澳镇三澳经济联合社
图 名	总平面图
图 别	方 案
图 号	JS-ZP-01
修改版本号	
日 期	2025.07
制 图	邱明明
设 计	邱明明
专业负责人	王 成
项目负责人	王 成
专业校对人	白天庆
审 核 人	王 恺
审 定 人	王 成
设 计 号	

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号：A144002161
市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：粤自资规乙字23440110
电话Tel: 020-84214629

日期	签名	实名	专业	日期	签名	实名	专业
			电气				结构
			空调				给排水
			工艺				

会签

电子文件名:

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。