

中华人民共和国  
乡村建设规划许可证

乡字第 4405232025XG0129542 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关



日期 2025年09月25日

建设单位(个人)	南澳县深澳镇三澳经济联合社、大美三澳(汕头市)文旅发展有限公司
建设项目名称	南澳县逸梦奢华酒店项目
建设位置	南澳县深澳镇三澳村
建设规模	建设一幢七层商业用房,建筑(净)实用地面积1999.98m <sup>2</sup> ,项目总建筑面积4473.35m <sup>2</sup> (其中计容建筑面积为3716.81m <sup>2</sup> ,不计容建筑面积756.54m <sup>2</sup> ),总建筑面积(拟建综合楼建筑、原有建筑)755.31m <sup>2</sup> ,建筑密度37.77%,容积率(计容建筑面积/建筑(净)实用地面积)1.86,绿地面积404.27m <sup>2</sup> ,绿地率20.21%,停车面积1131.96m <sup>2</sup> ,停车配建比例30.46%,建筑高度24米。
附图及附件名称	附件:乡村建设规划方案图二份; 乡村建设规划总平面图二份; 乡村建设规划许可意见表二份。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、依法应当取得本证,但未取得本证或违反本证规定的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。