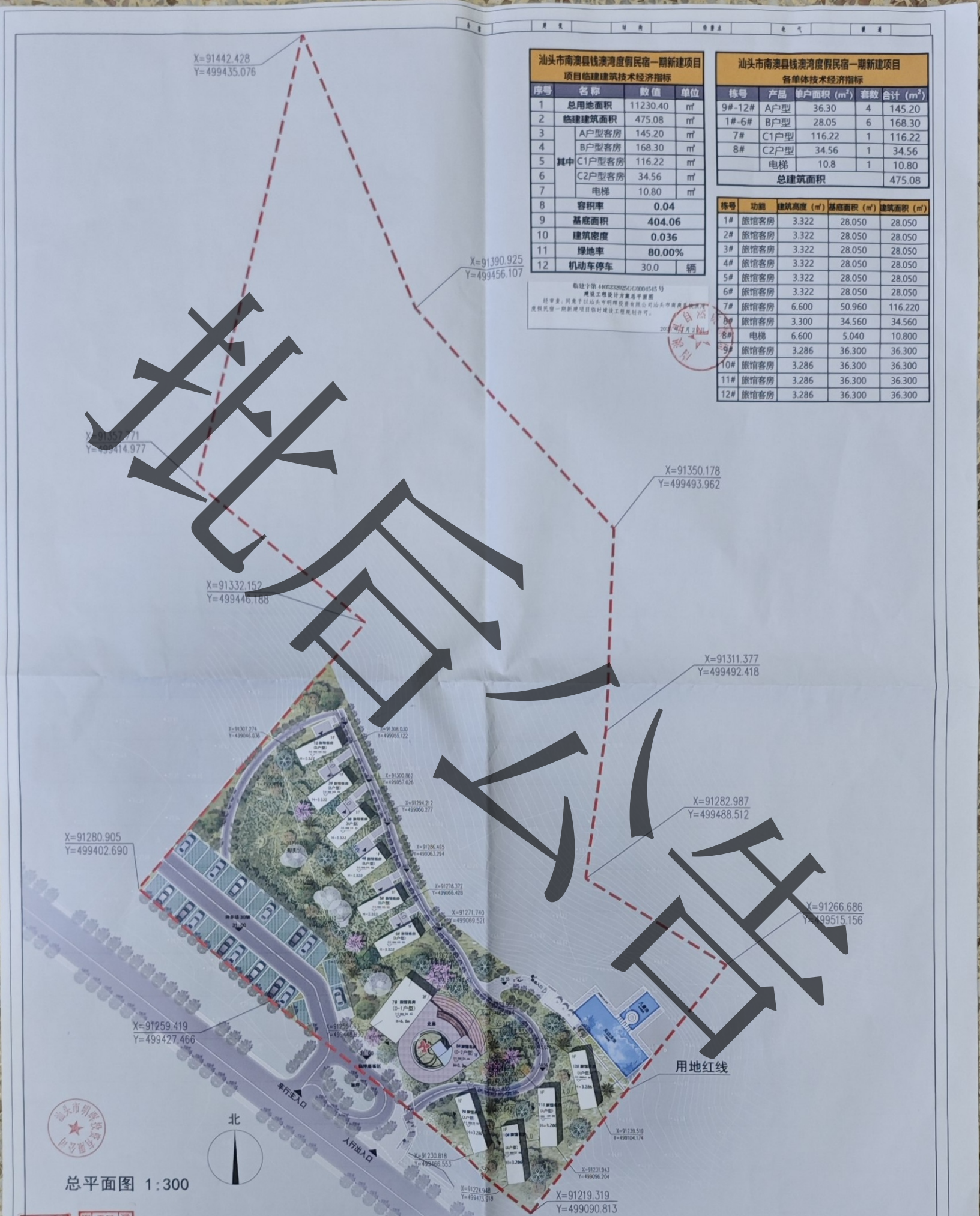

汕头市南澳县钱澳湾度假民宿一期新建项目
项目临建建筑技术经济指标

序号	名称		数值	单位
1	总用地面积		11230.40	㎡
2	临建建筑面积		475.08	㎡
3	其中	A户型客房	145.20	㎡
4		B户型客房	168.30	㎡
5		C1户型客房	116.22	㎡
6		C2户型客房	34.56	㎡
7		电梯	10.80	㎡
8	容积率		0.04	
9	基底面积		404.06	
10	建筑密度		0.036	
11	绿地率		80.00%	
12	机动车停车		30.0	辆

汕头市南澳县钱澳湾度假民宿一期新建项目
各单体技术经济指标

栋号	产品	单户面积（m²）	套数	合计（m²）
9#-12#	A户型	36.30	4	145.20
1#-6#	B户型	28.05	6	168.30
7#	C1户型	116.22	1	116.22
8#	C2户型	34.56	1	34.56
	电梯	10.8	1	10.80
总建筑面积				475.08

栋号	功能	建筑高度（m²）	基底面积（m²）	建筑面积（m²）
1#	旅馆客房	3.322	28.050	28.050
2#	旅馆客房	3.322	28.050	28.050
3#	旅馆客房	3.322	28.050	28.050
4#	旅馆客房	3.322	28.050	28.050
5#	旅馆客房	3.322	28.050	28.050
6#	旅馆客房	3.322	28.050	28.050
7#	旅馆客房	6.600	50.960	116.220
8#	旅馆客房	3.300	34.560	34.560
8#	电梯	6.600	5.040	10.800
9#	旅馆客房	3.286	36.300	36.300
10#	旅馆客房	3.286	36.300	36.300
11#	旅馆客房	3.286	36.300	36.300
12#	旅馆客房	3.286	36.300	36.300

临建字第 440623202500001545 号
建设工程设计方案总平面图
经审查，同意予以汕头市明辉投资有限公司汕头市南澳县钱澳湾度假民宿一期新建项目临时建设工程规划许可。

样图仅供参考