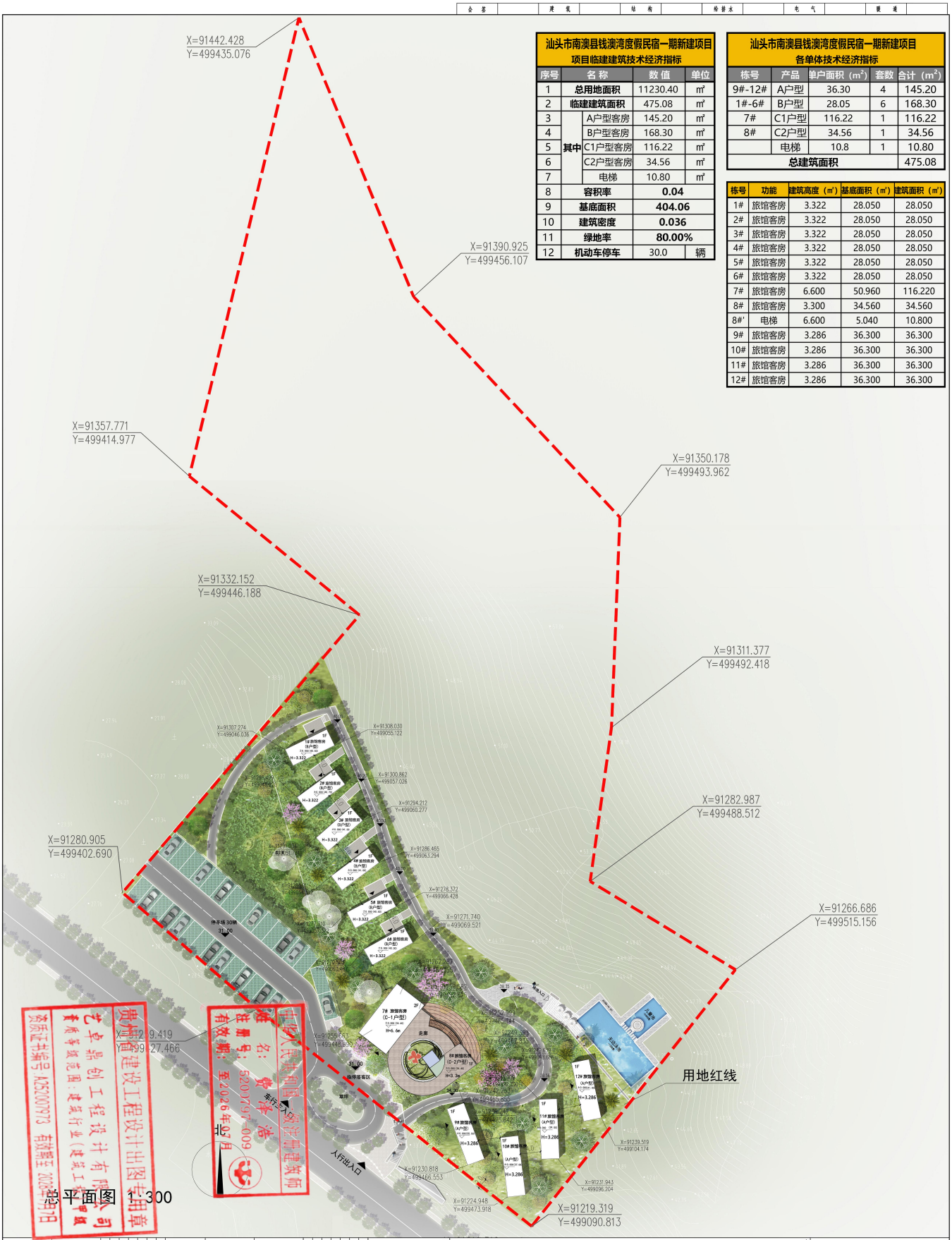
会 签		建 筑		结 构		给排水		电 气		暖 通	



汕头市南澳县钱澳湾度假民宿一期新建项目
项目临建建筑技术经济指标

序号	名称		数值	单位
1	总用地面积		11230.40	㎡
2	临建建筑面积		475.08	㎡
3	其中	A户型客房	145.20	㎡
4		B户型客房	168.30	㎡
5		C1户型客房	116.22	㎡
6		C2户型客房	34.56	㎡
7		电梯	10.80	㎡
8	容积率		0.04	
9	基底面积		404.06	
10	建筑密度		0.036	
11	绿地率		80.00%	
12	机动车停车		30.0	辆

汕头市南澳县钱澳湾度假民宿一期新建项目
各单体技术经济指标

栋号	产品	单户面积（m^2）	套数	合计（m^2）
9#-12#	A户型	36.30	4	145.20
1#-6#	B户型	28.05	6	168.30
7#	C1户型	116.22	1	116.22
8#	C2户型	34.56	1	34.56
	电梯	10.8	1	10.80
总建筑面积				475.08

栋号	功能	建筑高度（m')	基底面积（m')	建筑面积（m')
1#	旅馆客房	3.322	28.050	28.050
2#	旅馆客房	3.322	28.050	28.050
3#	旅馆客房	3.322	28.050	28.050
4#	旅馆客房	3.322	28.050	28.050
5#	旅馆客房	3.322	28.050	28.050
6#	旅馆客房	3.322	28.050	28.050
7#	旅馆客房	6.600	50.960	116.220
8#	旅馆客房	3.300	34.560	34.560
8#'	电梯	6.600	5.040	10.800
9#	旅馆客房	3.286	36.300	36.300
10#	旅馆客房	3.286	36.300	36.300
11#	旅馆客房	3.286	36.300	36.300
12#	旅馆客房	3.286	36.300	36.300

汕头市住房和城乡建设局 建筑师 姓名：[illegible] 证书号：52017797-009 有效期：至2028年07月

汕头市住房和城乡建设局 设计出图专用章 卓鼎创工程设计有限公司 资质证书编号 A252007973 有效期至 2028年07月

会签			
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

备注：
1.本图纸未经我司同意不得用于其他项目，不得随意修改图纸内容，否则一切后果自负。
2.所标注的尺寸、坐标、标高、角度等，以施工图为准。
3.本图纸所表示的内容仅供参考，具体施工时应结合现场实际情况进行调整。
4.本图纸中未注明的尺寸单位为毫米，坐标、标高单位为米。
5.本图纸中未注明之处，参照国家现行有关规范、标准执行。

审定	张	2025年07月
审核	张	
专业负责人	张	
校对	张	
设计	王大宏	
绘图	王大宏	
建筑师	王大宏	

会签栏	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	

(单位会签栏盖章有效)

出图专用章	
专业	建筑
姓名	
日期	2025年07月
图章	

(出图专用章盖章有效)

工程名称：汕头市南澳县钱澳湾度假民宿一期新建项目

建筑总平面图

建设单位：汕头市南澳县钱澳湾度假民宿有限公司

法人代表：[illegible]

设计单位：卓鼎创工程设计有限公司

法人代表：[illegible]

卓鼎创工程设计有限公司 ZHUODING CREATIVE ENGINEERING DESIGN CO.,LTD