**《汕头市南澳县NA-00501控制单元（深澳镇公共服务设施项目AB地块）控制性详细规划》简介**

**第一条 规划范围**

规划区位于南澳岛东北部，行政隶属南澳县深澳镇。规划范围包括A、B地块，其中，A地块位于深澳镇镇区北部，北临成功路，规划总用地面积0.84公顷；B地块位于深澳镇镇区西北部，东临深西路，南临云深公路，规划总用地面积1.05公顷。（具体用地范围详见图则）。

**第二条 规划定位和发展目标**

规划定位：A地块规划功能定位为深澳镇综合医疗、养老服务中心。B地块规划功能定位为深澳镇城市会客厅。

发展目标：规划区A地块为完善深澳镇医疗、养老公共服务设施布局，以打造深澳镇卫生院、综合养老服务中心为发展目标。规划区B地块以打造深澳镇城市会客厅为目标，建设集历史沿革、规划展示、建设发展、特色展示、休闲交往等功能于一体的展厅。

**第三条 发展规模**

法定规划区A地块总用地面积0.84公顷，其中城镇建设用地0.68公顷。法定规划区B地块总用地面积1.05公顷，其中城镇建设用地0.76公顷。